

**STRATEGY INNOVATION VALUE**  
EMPOWERING FACILITY MANAGEMENT WORLDWIDE



## FM – Company Profile

Facility Management:  
gli operatori del settore  
Soci e Sponsor di IFMA Italia

**3A Corp. S.r.l.**, è un'azienda di servizi alle imprese che nasce nel 2017 con il seguente oggetto sociale: servizi di pulizie e servizi di vigilanza non armata. Nel corso degli anni, acquisisce risorse e know-how sufficienti ad avviare nuove attività ed espandere il settore di appartenenza, ampliando la propria offerta in servizi di giardinaggio, servizi di disinfezione e sanificazione ambientale, servizi di facchinaggio e servizi invernali (sgombero neve e lotta antighiaccio). Fin dal principio, la mission è quella di divenire l'interlocutore unico di tutti i servizi di facilities di cui le imprese necessitano. L'impresa si configura come PMI, nonostante un numero di dipendenti superiore a cento unità.

## Servizi e Prodotti

- *Servizi di Pulizie, Disinfezione e Sanificazione*
- *Servizi di Giardinaggio, Manutenzione del Verde e Progettazione*
- *Servizi di Vigilanza non Armata*
- *Network di Vigilanza*
- *Servizi di Facchinaggio e Movimentazione Merci*
- *Servizi Invernali (Sgombraneve e Spargisale)*

## Clienti e referenti:

- Provincia di Lodi
- Agenzia delle Entrate
- A.S.L. TO5
- Agenzia Formazione Orientamento Lavoro Monza e Brianza
- Geodis
- Tiesse
- Provincia di Pavia

## INDIRIZZO SEDE

Via Pertini 14  
27010 S. Cristina e Bissone (PV)

## TELEFONO

0382-165.30.06

## E-MAIL

[commerciale@3acorp.it](mailto:commerciale@3acorp.it)

## SITO WEB

[www.3acorp.it](http://www.3acorp.it)

## FATTURATO

€ 3.000.000

## N. DIPENDENTI

100-200

**Apleona** è il network internazionale più innovativo nel mercato del Facility Management. Il Gruppo Apleona è operativo in 34 paesi nel mondo con 22.000 dipendenti ed 6.700 immobili gestiti. Apleona è inoltre operativa nel mercato italiano fin dal 1992.

### Servizi e Prodotti

- *Integrated Facility Management*
- *Manutenzioni impianti ed edifici ad uso civile ed industriale*
- *Workspace Management*
- *Servizi Soft FM (cleaning, catering, ecc...)*
- *Energy Management*
- *Data Center Management*
- *Consulting (due diligence, digitalizzazione, ecc...)*

### Clienti principali:

- ABB Spa
- IBM
- Mercedes Benz Italia
- ESA-Esrin (European Space Agency)
- Aertre (Aeroporto di Treviso)
- ADR (Aeroporti di Roma)
- Boeing Italia
- Bio-Rad
- CNH Industrial
- A2A Spa

### INDIRIZZO SEDE LEGALE

Via Milano 10  
San Donato Milanese (MI)

### TELEFONO

02-497.917.20

### E-MAIL

[apleona@pec.apleona.it](mailto:apleona@pec.apleona.it)

### SITO WEB

[www.apleonaspa.it](http://www.apleonaspa.it)

### FATTURATO

€ 70.000.000

### N. DIPENDENTI

650

**Arch'IDEA** s.r.l. nasce dagli studi sull'integrazione tra architettura e global services e si propone come anello di congiunzione tra i processi complessi, che interessano la realtà dei patrimoni immobiliari. La sinergia tra le esperienze professionali e l'elasticità negli sviluppi produttivi sono punti di forza dello Studio e strumenti che consentono il controllo di ambiti eterogenei.

Il servizio che offriamo è un insieme di attività tecniche, altamente specializzate e strutturate in un unico processo che ha inizio con la conoscenza del bene e termine con la sua valorizzazione. Il censimento immobiliare è il fulcro della nostra attività sia per gli standard qualitativi utilizzati negli stadi di realizzazione, sia per la configurabilità di tale strumento, adattabile di volta in volta alle esigenze del cliente. Mettiamo in campo inoltre tutte le attività che precedono (fase conoscitiva) o seguono (fase valorizzativa) il censimento immobiliare, quali attività di due diligence, redazione di piani dettagliati di intervento, precensimento, inventario beni immobili, progettazione architettonica ed impiantistica, progettazione architettonica d'interni, pianificazione urbana, direzione e coordinamento attività cantieristica. Da qualche anno Arch'IDEA è anche impresa edile e con grande successo si sta affermando nel mondo della ristrutturazione.

## Servizi e Prodotti

- *Gestione patrimonio immobiliare (due diligence, valutazione, valorizzazione)*
- *Censimento immobiliare (precensimenti, aggiornamenti, inventari beni immobili)*
- *Project Management in ambito architettonico ed impiantistico*
- *Ristrutturazioni chiavi in mano*

## Clienti e referenti

- ENGIE s.p.a.
- ROMEO GESTIONI s.p.a.
- FPM s.r.l.
- SIRAM s.p.a.
- AMMINISTRAZIONI COMUNALI

## INDIRIZZO SEDE

Via Pantano 8  
00012 Guidonia Montecelio  
(RM)

## TELEFONO

0774-34.47.93

## FAX

0774-192.50.77

## E-MAIL

[archidea@archideastudio.it](mailto:archidea@archideastudio.it)

## SITO WEB

[www.archideastudio.it](http://www.archideastudio.it)

**Aurea Servizi** è una realtà di Facility Management che opera in tutta Italia garantendo servizi di massima qualità a clienti pubblici e privati nel rispetto delle persone e dell'ambiente.

## Servizi e Prodotti

- *Pulizie e sanificazioni*
- *Servizio ai piani Hotel*
- *Servizio Plonge*
- *Sanificazioni e Disinfezioni*
- *Spazzamento Strade e raccolta rifiuti*
- *Portierato – front office*
- *Vigilanza non Armata*
- *Manutenzione del Verde*
- *Pest Control*
- *Logistica*
- *Piccole Manutenzioni*

## Clienti e referenti:

Cattolica Assicurazioni - Generali Assicurazioni - La Feltrinelli – Best Western Group – Made Eventi Bologna – Arena di Verona – Mibcat – Casinò di Saint Vincent

INDIRIZZO SEDE  
Via Respighi 6  
47043 Gatteo (FC)

Altre sedi :  
Torino  
Milano  
Barcellona

TELEFONO  
0547-714.98

FAX  
0547-647.989

E-MAIL  
[commerciale@aureaservizi.it](mailto:commerciale@aureaservizi.it)

SITO WEB  
[www.aureaservizi.it](http://www.aureaservizi.it)

**AVR** è il gestore dei patrimoni stradali e ambientali per vocazione da oltre 50 anni. Grazie a un approccio attento, autonomo e integrato, custodisce i patrimoni che gli vengono affidati, generando valore per se stessa e per il territorio in cui opera in Italia e in Polonia.

Il Gruppo è leader in Italia nel road asset management. Si occupa inoltre di gestione del verde e arredo urbano in global service. Propone servizi IT e servizi di ingegneria applicati a strade e verde. Nel settore ambientale si occupa di servizi di igiene urbana, lavori di bonifica di siti contaminati e dispone di 4 impianti di trattamento rifiuti.

In tali ambiti, le aziende del gruppo guidato da AVR S.p.A. si sono nel tempo qualificate e consolidate come interlocutore unico e diretto in grado di offrire servizi specializzati, garantire presenza, flessibilità, personalizzazione, tecnologie innovative e soprattutto la messa in campo delle proprie migliori risorse e competenze.

Sguardo al domani, mani al lavoro.

### Servizi e Prodotti

- *Progettazione, gestione, manutenzione e realizzazione di infrastrutture stradali*
- *Progettazione, gestione, manutenzione e realizzazione di infrastrutture verdi*
- *Progettazione, gestione ed erogazione di servizi di igiene urbana e servizi ambientali*
- *Progettazione, gestione, realizzazione e conduzione di impianti*
- *Progettazione e realizzazione di interventi di bonifica*
- *Servizi IT*
- *Servizi di ingegneria*

### Clienti e referenti:

Amministrazioni Pubbliche (Comuni, Città Metropolitane, Regioni, altri Enti territoriali), Autostrade per l'Italia S.p.A. e altri concessionari autostradali, ANAS, Invitalia

INDIRIZZO SEDE  
Via Francesco Tensi 116  
00133 Roma (RM)

TELEFONO  
06-209.44

FAX  
06-209.44.049

E-MAIL  
[info@avrgroup.it](mailto:info@avrgroup.it)

SITO WEB  
[www.avrgroup.it](http://www.avrgroup.it)

FATTURATO  
> 200 milioni

DIPENDENTI  
> 1.800

**Axet Facility** è una realtà nata nel 1983 che con efficienza, attenzione, correttezza e professionalità offre un'unica soluzione per tutti i servizi di supporto alle aziende. Offriamo un pacchetto completo di servizi integrati in ambito facility management e ci prendiamo cura di tutti quei processi di supporto all'azienda che ne non rappresentano il core business.

Il valore aggiunto che diamo sono qualità degli interventi e trasparenza sui costi, anche quelli indiretti che derivano dalla gestione di più fornitori.

## Servizi e Prodotti

- *Cleaning (civile, industriale, retail)*
- *Servizi di supporto alle aziende (reception, portierato, facchinaggio)*
- *Property (manutenzione impianti, verde, pest control, gestione rifiuti)*

## Clienti e referenti:

AMRI GLOBAL, DFS Group Ltd, Fiera Milano, Gruppo LVMH, Gruppo Kering, Swarovski, Beta utensili, Bricocenter, Intercos group, NMS Group S.p.A., Icim International S.p.A.

INDIRIZZO SEDE  
Via Ruggero Leoncavallo.2  
20020 Cesate (MI)

TELEFONO  
02-965.09.26

E-MAIL  
[info@axetfacility.it](mailto:info@axetfacility.it)

SITO WEB  
[www.axetfacility.it/](http://www.axetfacility.it/)  
[axetfacility.it/richiesta-appuntamento](http://axetfacility.it/richiesta-appuntamento)

Fatturato 8M€  
Dipendenti 480  
Cantieri 280

Sedi operative  
Milano  
Roma  
Firenze  
Venezia

**Camst** è un'impresa leader nel settore della ristorazione, la maggiore a capitale italiano, presente a 360° in tutti i settori della ristorazione nel centro e nel nord del Paese.

Il **Gruppo Camst** opera con 20 società presenti sul territorio nazionale ed estero proponendo un mix di prodotti e servizi per soddisfare i propri clienti, nel rispetto della persona e dell'ambiente. Il gruppo societario è solido e vanta un fatturato sempre in crescita da più di 33 anni, con un costante incremento degli investimenti, dell'impegno sociale e del lavoro. Il Gruppo Camst impiega oltre 12.600 dipendenti e vanta circa 1.300 punti di consumo tra gestioni presso clienti e locali di proprietà, producendo ogni anno 60 milioni di pasti.

Con l'entrata della Cooperativa **Gesin** in **Camst** si compie un passo importante: l'offerta al cliente si evolve significativamente, includendo ulteriori Servizi di Facility Management. L'obiettivo è quello di **erogare ai clienti attuali e potenziali un'offerta ampia e completa di Servizi singoli o integrati** che vada oltre la Ristorazione.

## Servizi e Prodotti

- **Servizi Soft:** gestione e mantenimento degli ambienti in ambito civile, sanitario, industriale, agroalimentare, aeroportuale, farmaceutico svolgendo attività di pulizia e sanificazione, disinfezioni ambientali, gestione rifiuti, servizi invernali di gestione e sgombero neve, gestione aree verdi, gestione servizi generali alle imprese.
- **Servizi Tech** impiantistica in ambito civile, industriale, sanitario e direzionale, comprendendo attività di progettazione, costruzione, manutenzione e gestione relative ad impianti elettrici e meccanici, finiture di interni, servizi di Energy Management.
- **Facility Management** e Servizi di assistenza per la gestione di aziende di ogni settore produttivo, in una logica di integrazione dei servizi.

## Clienti e referenze:

- GlaxoSmithKline
- Barilla G. & R. F.lli S.p.A.
- Sammontana S.p.A.
- Parmacotto S.p.A.
- Bormioli Luigi S.p.A.
- Azienda Ospedaliera di Parma
- Università degli Studi di Parma
- Ausl di Parma

GESIN  
DIVISIONE SERVIZI FACILITY

INDIRIZZO SEDE LEGALE  
Via Colorno 63  
43122 Parma

TELEFONO  
0521-60.01.11

FAX  
0521-60.02.50

E-MAIL  
[divisioneservizi@camst.it](mailto:divisioneservizi@camst.it)

SITO WEB  
[www.camst.it/gruppo-camst](http://www.camst.it/gruppo-camst)

FATTURATO 2015/2016  
€ 46.000.000

N. DIPENDENTI  
1.024

**Centro Impianti** è una realtà innovativa nata per soddisfare a 360° le esigenze impiantistiche, energetiche e strutturali sia per il settore pubblico che privato. Il punto di forza che ci differenzia dalla "classica" offerta di mercato, solitamente segmentata e specializzata in singoli settori, è la nostra **COMPLETEZZA DI SERVIZI**: siamo in grado di soddisfare ogni tipo di richiesta grazie alla vasta gamma di servizi offerti, che consentirà al cliente di confrontarsi con un unico referente, beneficiando di tempi di consegna sicuri, zero stress durante i lavori e riduzione dei costi. Ci occupiamo di

## ■ PROGETTI ALL INCLUSIVE E PERSONALIZZATI

Vasta proposta di servizi con gestione completa del progetto, dall'ideazione alla realizzazione.

- ✓ **IMPIANTI**: impianti elettrici, domotica e automazione, sistemi di sicurezza, reti IP e wireless, impianti idraulici, climatizzazione e trattamento aria, impianti antincendio
- ✓ **OPERE STRUTTURALI**: opere edili, cartongessi e pitture, serramenti e arredi
- ✓ **ATTIVITÀ CONNESSE**: progettazione, direzione cantiere e gestione della burocrazia
- ✓ Possibilità di richiedere pacchetto "**CHIAVI IN MANO**"

## ■ MANUTENZIONE A 360°

Siamo in grado di soddisfare ogni tipo di esigenza grazie alla vasta gamma dei servizi che proponiamo, che spaziano dalla **MANUTENZIONE ORDINARIA** e **STRAORDINARIA** a quella **PREVENTIVA**, dalla gestione completa di edifici, impianti e scadenze periodiche previste dalla normativa fino al pronto intervento per guasti e malfunzionamento. Possibilità di **PACCHETTI DI MANUTENZIONE PERSONALIZZATA**, strutturati ad hoc e studiati per offrire supporto costante, basato sulle singole necessità.

## ■ SOLUZIONI GREEN

Installazione e ottimizzazione di impianti a ridotto impatto ambientale per migliorare l'efficienza energetica.

## I NOSTRI PUNTI DI FORZA:

- **COSTI SICURI**: garantiamo TRASPARENZA e costi sicuri fin da subito tramite listini prezzi sempre aggiornati e preventivi chiari. Nessuna sorpresa in corso d'opera!
- **REPERIBILITÀ 24 H**: siamo sempre a disposizione per soddisfare la clientela. Offriamo un pronto intervento con DISPONIBILITÀ 7/7 e garantiamo la nostra assistenza in tempi brevi per la riparazione di qualsiasi malfunzionamento.
- **QUALITÀ DEI SERVIZI**: il nostro obiettivo è quello di mantenere costantemente l'IMMAGINE AZIENDALE della nostra clientela seguendo alti standard e fornendo un servizio puntuale e di alta qualità.

INDIRIZZO SEDE LEGALE  
Via Masini 3/A  
55041 Capezzano Pianore (LU)

TELEFONO  
0584-194.24.11

E-MAIL  
[info@centroimpianti.net](mailto:info@centroimpianti.net)

SITO WEB  
[www.centroimpianti.net](http://www.centroimpianti.net)

**CMB Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi** è un'impresa leader nel mercato nazionale delle costruzioni. Progetta, costruisce e gestisce interventi edilizi ed infrastrutturali sia in Italia che all'estero. Dal 2013 la *Divisione Project e Servizi* di CMB si occupa della progettazione e della produzione dei servizi all'immobile delle iniziative complesse. CMB rivolge la propria attenzione ai project financing, ai servizi in ambito ospedaliero e più in generale ai committenti che dispongono di grandi patrimoni immobiliari sia pubblici che privati. Dal 2017 attraverso *ARCOSERVIZI SPA* (ESCO che opera nel mercato privato di Lombardia e Piemonte) il *gruppo CMB* opera anche nel mercato dell'efficiamento energetico.

La concretezza e la solidità del gruppo consentono

## Servizi e Prodotti

- *Servizi di Governo;*
- *Progettazione integrata in BIM (Certificazione Sistema di Gestione BIM);*
- *Conduzione e Manutenzione impiantistica, edile e del verde;*
- *Manutenzione di arredi ed attrezzature elettromedicali;*
- *Efficientamento energetico;*
- *Logistica automatizzata;*
- *Adegamenti sismici.*

## Clienti e referenti:

Azienda Ospedaliera Universitaria Integrata di Verona; Azienda Ospedaliero Universitaria di Modena; ASST Grande Ospedale Metropolitano Niguarda; Università di Modena e Reggio Emilia; EuroCommercial; Alleanza 3.0; UnipolSai; Asl Reggio Emilia; Comune di Milano; Azienda Ospedaliero-Universitaria di Ferrara; ULSS7 Pedemontana; Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) di Monza, Azienda USL di Parma, Ospedale Pediatrico Bambino Gesù.

## INDIRIZZO SEDE LEGALE

Via C. Marx. 101  
41012 Carpi (MO)

SEDE MILANO  
Via A. Cechov 50  
20151 Milano

SEDE ROMA  
Via F. Angeli 5  
00155 Roma

TELEFONO  
059-632.21.11

FAX  
059-69.10.79

E-MAIL  
[sede.centrale@cmbcarpi.it](mailto:sede.centrale@cmbcarpi.it)

SITO WEB  
[www.cmbcarpi.com](http://www.cmbcarpi.com)

GIRO D'AFFARI 2018  
€ 474.000.000

N. DIPENDENTI  
573

**Consorzio Tecno Pharma** nasce nel 2013 con l'obiettivo di essere l'interlocutore privilegiato per le Aziende facenti parte del mondo Farmaceutico e delle Strutture Ospedaliere private, realtà con complesse e specifiche necessità. Le numerose esperienze di Tecno Pharma spaziano in tutti i servizi tipici di un Global Outsourcer. Dalla manutenzione di impianti tecnologici, alla fornitura di servizi specialistici come pulizie, servizio di reception, call center e sicurezza.

## Servizi e Prodotti

### ➤ **Servizi Logistici**

*Gestione magazzino, Movimentazione merci, Assemblaggi e confezionamento, Distribuzione merci, Facchinaggio, Servizi personalizzati, Supply Chain Management*

### ➤ **Igiene ambientale**

*Servizi di pulizia in Aree Sterili, Servizi di Pulizie in Aree Atex, Servizi di pulizie Civili, Disinfezioni certificate per contenimento Covid-19, Servizi di pulizie Industriali, Fornitura Materiale Igienico Sanitario, Disinfestazione, Derattizzazione*

### ➤ **Servizi di Manutenzione delle Aree Verdi**

*Gestione globale di tutte le attività necessarie alla manutenzione di parchi, giardini e aree verdi ivi compresa la progettazione e la realizzazione*

### ➤ **Servizi di security**

*Portierato, Controllo accessi, Video sorveglianza*

## Clienti e referenti:

ABBVIE - BIOSINT - CHEMI - CORDEN PHARMA LATINA - HAUPT PHARMA LATINA - ISTITUTO BIOCHIMICO ITALIANO - RECORDATI - TUBILUX

INDIRIZZO SEDE  
Viale Africa 28  
00144 Roma (RM)

TELEFONO  
06-835.159.21

FAX  
06-878.170.59

E-MAIL  
[Amministrazione@tecnopharma.it](mailto:Amministrazione@tecnopharma.it)

SITO WEB  
[www.tecnopharma.com](http://www.tecnopharma.com)

FATTURATO 2020  
€ 9.200.000,00

N. DIPENDENTI  
> 220

Operativa dal 1962, **Contec Ingegneria** opera con un approccio integrato e BIM oriented nei campi dell'urbanistica, architettura, restauro, edilizia civile e industriale, infrastrutture e impianti attraverso servizi di **Project & Construction Management, progettazione e direzione lavori, verifica di progetti terzi, controllo tempi-costi, analisi del valore, Facility & Building management.**

## Servizi

- Progettazione integrata e gestione del processo edilizio BIM oriented
- Qualificazione e verifica del progetto edilizio
- Project management
- Pianificazione controllo tempi
- Cost control
- Analisi del valore
- Qualificazione e verifica idoneità delle imprese
- Supporto in fase di appalto nella valutazione tecnico-economica delle offerte delle imprese
- Cantierizzazione e progettazione operativa
- Facility and building management

## Clienti

- AIA Gruppo Veronesi
- Porsche Italia
- Aptuit
- Just Italia
- Pakelo Motor Oil
- Interporto di Bologna
- Automobili Lamborghini
- Bauli
- Sammontana
- Prada group
- Fondazione Prada
- Montorsi
- Volkswagen Group Italia
- Zambon Group
- Gruppo Calzedonia
- Unicredit

INDIRIZZO SEDE LEGALE  
Via Albere, 25  
37138 Verona (VR)

TELEFONO  
045-816.77.11

FAX  
045-57.79.37

E-MAIL  
[contec@contec-srl.it](mailto:contec@contec-srl.it)

SITO WEB  
[www.contecingegneria.it](http://www.contecingegneria.it)  
[www.gruppocontec.it](http://www.gruppocontec.it)

FATTURATO 2021  
€ 3.700.000,00

N. DIPENDENTI  
4  
N. COLLABORATORI/TRICI  
40

Nata nel 1899, **CPL CONCORDIA** è una delle più importanti e longeve Società Cooperative italiane del settore **Energia** e **Servizi**. Con oltre 1.550 dipendenti e 11 sedi diffuse a livello nazionale, la Cooperativa vanta un Business Mix diversificato, che comprende prodotti e servizi all'avanguardia nei settori **gas, servizio idrico, energia e soluzioni ICT**.

CPL progetta e realizza impianti ponendo particolare attenzione alla **ricerca e sviluppo** nei settori dell'**ICT** e delle **fonti rinnovabili**, dalla **cogenerazione** al **fotovoltaico** e svolge attività di **Gestione Calore, Global Service, gestione e manutenzione della Pubblica Illuminazione**. L'ampio ventaglio di soluzioni offerte trova applicazione in differenti mercati, pubblici e privati, con peculiari esigenze, garantendo ai propri Clienti prodotti e servizi improntati allo **sviluppo tecnologico**, all'**innovazione continua** e alla ricerca del **risparmio energetico**.

## Servizi e Prodotti

- *Servizi di Energy & Facility Management*
- *Global Service*
- *Teleriscaldamento*
- *Impianti Fotovoltaici*
- *Building Management System (BMS)*
- *Fornitura di Energia Elettrica e Gas*
- *Progetti di Efficienza Energetica, Certificati Bianchi, Audit Energetici*
- *Sistemi di Monitoraggio e Diagnostica, Security Appliance*
- *Impianti di Cogenerazione e Trigenerazione da Gas Naturale o Biogas*
- *Impianti di Riscaldamento, Condizionamento e Frigorigeni*

## Clienti e referenti:

Ducati Motor Holding, Automobili Lamborghini, Aruba, Bindi, Venchi, Acquario di Genova, Policlinico Tor Vergata, Comune di Ravenna, Auditorium Parco della Musica, Maggio Fiorentino, ISMETT Palermo

INDIRIZZO SEDE LEGALE  
Via A. Grandi 39  
41033 Concordia sulla Secchia  
(MO)

TELEFONO  
0535-616.111

FAX  
0535-616.300

E-MAIL  
[info@cpl.it](mailto:info@cpl.it)

SITO WEB  
[www.cpl.it](http://www.cpl.it)

FATTURATO  
309,97 mln €

N. DIPENDENTI  
1.555

**Crown Worldwide Srl** è una società del gruppo Crown Worldwide Holdings Ltd che si occupa di logistica globale di proprietà privata fondata nel 1965 e con sede a Hong Kong. Siamo un'azienda impegnata a rendere più semplice vivere, lavorare e fare affari in qualsiasi parte del mondo, attraverso il nostro ampio portafoglio di marchi complementari.

Crown Italia possiede un magazzino di proprietà di oltre 3500mq e 15 metri di altezza per lo storage documentale e di arredi con sistema di spegnimento automatico e rilevazione fumi a campionamento laser. E' inoltre provvista delle certificazioni ISO 9001 e 14001.

## Servizi e Prodotti

- Trasloco uffici, smaltimento arredi e donazioni
- Re-layout e design di interni
- General contractor, pulizie e manutenzioni
- Gestione archivi documentali cartacei e digitali
- Trasporto di opere d'arte
- Servizi di ricerca casa, pratiche immigrazione e fiscali

## Clienti e referenti:

- Zara Italia
- Armani
- Ersel
- Sanofi Aventis
- Pirelli Tyre
- Fastweb

## INDIRIZZO SEDE

Via Scarioni Romeo 16/A  
20081 Abbiategrasso (MI)

## TELEFONO

02-099.985.10

## E-MAIL

[italy@crowntospace.com](mailto:italy@crowntospace.com)

## SITO WEB

[crowntospace.com/it](http://crowntospace.com/it)

**CSI NEXT Srl** si occupa della manutenzione ordinaria e straordinaria sia in campo edile che in campo metallurgico. Siamo operatori acrobatici, grazie a esperienza, competenza, addestramento, formazione, aggiornamento continuo e attrezzature, siamo in grado di eseguire interventi ed operazioni in quota e in spazi confinati potendo contare su fune e poco altro. Inoltre ci poniamo come partner aziendali per i servizi di field service. Abbiniamo gli interventi su fune a classiche operazioni di manutenzione ordinaria, straordinaria e soccorso industriale. Siamo tecnici altamente specializzati che lavorano in sicurezza svolgendo attività con precisione, puntualità ed efficienza.

## Servizi:

- *riqualifica buildings interni ed esterni*
- *servizi di hard e soft facilities*
- *lavori in fune (rope access)*
- *field service management*
- *bonifica (amianto, ambientale, pulizie, igiene industriale e sanificazione)*
- *lavori in spazi confinati anche in sospensione su fune*
- *soccorso industriale*
- *sistemi anticaduta (progetto ed installazione)*

## Clients e referenti:

Gardaland, Tenaris, Università Iulm, Klepierre

Corso Italia 67  
20832 Desio (MB)

TELEFONO UFFICIO  
02-827.828.64

CELLULARE  
353-444.98.00

E-MAIL  
[info@csinext.it](mailto:info@csinext.it)  
[davide.ventrelli@csinext.it](mailto:davide.ventrelli@csinext.it)

SITO WEB  
[www.csinext.it](http://www.csinext.it)

**Derbigum Italia**, filiale italiana del Gruppo belga Imperbel, di proprietà di Kingspan Group è specializzata in prodotti impermeabili per coperture sostenibili e per il risparmio energetico, come cool roof (SRI = 100), e membrane con % di materia prima riciclata. Derbigum Italia offre prodotti di qualità e longevità fino a 50 anni certificati, assistenza personalizzata pre e postvendita, consulenza tecnica in tutte le fasi di progettazione e lavorazione, nonché la posa tramite una rete di esclusivisti appartenenti alla rete degli Applicatori Approvati Derbigum.

L'offerta è corredata da certificati di garanzia prepagata postuma della durata di 15 0 20 anni sia sul prodotto che sulla posa in opera.

## Prodotti

- *Membrane impermeabili bitume-APP di qualità top per nuovi interventi e rifacimenti*
- *Prodotti accessori e prodotti liquidi per un'applicazione sicura e 100% no flame*
- *Membrane impermeabili sintetiche in VAE/EVA*

## Clienti e referenti

- Abbiamo lavorato per:
- GSK GlaxoSmithKline
- Henkel
- Procter & Gamble
- ABB
- Roche

## INDIRIZZO SEDE

Via dell'Agricoltura, 3  
40023 Castel Guelfo (BO)

## TELEFONO

0542-48.86.13

## FAX

0542-48.82.01

## E-MAIL

[info@derbigum.it](mailto:info@derbigum.it)

## SITO WEB

[www.derbigum.it](http://www.derbigum.it)

## FATTURATO

5.500.000 €

## N. DIPENDENTI

12

**Digital Facility da oltre 15 anni si occupa di facility management e system integration.** Progetta, crea e implementa soluzioni integrate in linea con industria 4.0 affiancandosi al modello di business del cliente, aggiornando il modello organizzativo e dei processi attraverso una partnership di consulenza.

Facility Management e System Integration permettono oggi di ottenere una sicurezza globale, una visione integrata delle esigenze e dei servizi, per garantire un **maggiore controllo**, una **programmazione puntuale** e una **prevenzione totale**.

## Servizi e Prodotti

### FACILITY MANAGEMENT

- Impianti elettrici civili e industriali
- Impianti di videosorveglianza (tvcc)
- Impianti di controllo accessi
- Impianti antincendio
- Manutenzione impianti e macchine
- Servizi di pulizia e sanificazione
- Servizi di portierato

### SYSTEM INTEGRATION

- Connettività e fonia
- Sicurezza dati | reti | infrastrutture cloud
- Progetti di rete
- Centrali telefoniche cloud
- Servizi di farm
- Virtual data center
- Progettazione, consulenza e assessment

## Clienti e referenti:

- Gruppo GLS
- Eurofoam Srl
- Technical Rubber Srl
- Dsv Spa
- Softing Italia Srl
- Sydema Srl
- Fumador Srl

INDIRIZZO SEDE  
Via R. Lepetit 8  
20045 Lainate (MI)

TELEFONO  
02-871.972.73

FAX  
02-871.972.72

E-MAIL  
[segreteria@digitalfacility.it](mailto:segreteria@digitalfacility.it)

SITO WEB  
[www.digitalfacility.it](http://www.digitalfacility.it)

Da oltre 30 anni **Descor** supporta le aziende nel processo di trasformazione digitale degli immobili. Offre tecnologie d'avanguardia in ambito BIM/CAD/GIS/FM con cui ridurre i costi, mitigare i rischi e aumentare il valore del patrimonio. Ha sviluppato la piattaforma di Asset, Energy & Facility Management Infocad.FM, con cui vengono gestiti oltre 40 milioni di mq di immobili pubblici e privati. Con i suoi Esperti BIM e FM affianca il team operativo dei Clienti nell'implementazione della metodologia BIM all'interno dell'azienda.

## Servizi e Prodotti

➤ *Piattaforma di Asset, Energy & Facility Management Infocad.FM.*

➤ *Principali funzionalità:*

- gestione anagrafica tecnica, asset, impianti, spazi e persone
- gestione documentale e del fascicolo del fabbricato
- gestione processi manutentivi (programmata, richiesta, straordinaria) e pulizie
- monitoraggio consumi energetici e comfort ambientale
- controllo qualità dei servizi
- censimento asset e gestione ciclo logistico con tecnologie tag e mobile
- gestione trasporti di persone e materiali
- analisi dei dati con tecnologie integrate di reportistica avanzata
- gestione visuale su planimetrie interattive e supporto multipiattaforma (CAD, BIM, web e mobile)
- applicazione mobile

➤ *Servizi di consulenza:* censimenti e rilievi, caricamento dati e anagrafica tecnica, formazione, assistenza, presidio, supporto per gare, centrale operativa e call-center, reportistica, Servizi BIM per il Facility Management (SCAN to BIM, CAD to BIM, etc.), consulenza per BIM Adoption e FM Adoption.

➤ *Servizi tecnologici:* integrazione con i sistemi aziendali (es: SAP), interfacciamento con i sistemi di Building Automation, gestione infrastrutture IT.

## Clienti e referenti:

Senato della Repubblica, Camera dei Deputati, MIT, ISTAT, Politecnico di Milano, Università Bocconi, Università di Firenze, Università Roma 3, Patrimonio scolastico Provincia Treviso, ENAV, GSE, Trenitalia, FS Holding, FS Sistemi Urbani, Centostazioni, Aeroporto di Bologna, Autovie Venete, Banca d'Italia, Banca di Cambiano, RAI, Credit Agricole, ENPAM, ATER Treviso, NATO, MBDA Italia, Policlinico A. Gemelli, Ospedali Riuniti di Verona, Asl Emilia Romagna Ospedale Careggi di Firenze, Sinergie, Hera, Zephyro, Idealservices, Ites SL, Sagad, Sof.

INDIRIZZO SEDE  
Via Ferruccio Zambonini, 26  
00158 Roma

TELFONO  
06-982.644.00

FAX  
06-417.320.38

E-MAIL  
[infocad@descor.com](mailto:infocad@descor.com)

SITO WEB  
[www.descor.com](http://www.descor.com)  
[www.infocad.fm](http://www.infocad.fm)

**Domus Management** è una società che da oltre vent'anni supporta i privati e le aziende nella gestione dei propri patrimoni immobiliari attraverso un modello profilato e testato. Un team di ingegneri e professionisti del costruito opera al fianco dei proprietari nella definizione o miglioramento dei processi esistenti, nella pianificazione, esecuzione e controllo di tutte le attività organizzative e di manutenzione ordinaria e straordinaria, e nella gestione del patrimonio messo a reddito. La strategia di Domus Management è orientata a garantire lo standard qualitativo elevato delle strutture e la soddisfazione del cliente.

## Servizi e Prodotti

- *Manutenzione impianti: elettrico, idraulico e sanitario, riscaldamento e raffreddamento, domotica;*
- *Pulizie ordinarie e straordinarie;*
- *Manutenzione ordinaria e straordinaria piscine, aree verdi e aree giardino;*
- *Security Service: Controllo accessi, videosorveglianza;*
- *Project Management e ristrutturazioni;*
- *Servizi di valorizzazione immobiliare e Home Relooking.*

## Punti di Forza

- *Referente Unico e gestionale Domus per ogni attività connessa alla gestione immobiliare*
- *Esperienza nella pianificazione, gestione e verifica delle attività e dei budget*
- *Competenza ingegneristica e tecnica applicata alla gestione di strutture immobiliari e ricettive*
- *Task Force di fornitori testati in grado di intervenire con rapidità e professionalità*

## Clienti e referenti:

- Polin Group - Patrimonio Immobiliare
- Eredi Folco - Patrimonio Immobiliare
- Acquafin Holding SpA - Villa Torre di Terzolan
- Eden Reserve Hotel&Villas
- SA.RE Spa
- Azienda Agricola San Pietro - Tenuta Pule
- IVG Lechner GmbH
- Amministrazioni condominiali

INDIRIZZO SEDE  
Via Giovanni Pascoli  
c/o Centro Commerciale,  
37010 Affi VR

TELEFONO  
045-83.49.881

E-MAIL  
[info@domus.management](mailto:info@domus.management)

SITO WEB  
[www.domus.management](http://www.domus.management)



**Dussmann Service Italia**, fondata nel 1969, è punto di riferimento nella fornitura diretta di servizi integrati per le persone; in altre parole da oltre 50 anni ci assumiamo la responsabilità di quello che facciamo, dalla sanificazione ai servizi tecnici e di manutenzione alla ristorazione, grazie a una squadra di collaboratori che hanno competenze tecniche e normative dei settori in cui operano, giusta attenzione al dettaglio e orientamento al benessere delle persone.

Per noi Integrated Facility Management significa solo collegare in maniera intelligente tutte le attività non core dei nostri clienti, ma migliorare la qualità della vita delle persone e valorizzare il patrimonio che gestiamo.

Dussmann Service Italia fa parte del Gruppo Dussmann. Nel 2021 abbiamo realizzato un fatturato di 655 milioni di euro, contiamo 23.000 dipendenti e abbiamo 10 filiali su tutto il territorio italiano.

## Servizi e Prodotti

➤ *Servizi di soft e hard maintenance (progettazione, global services, installazione e gestione di impianti di climatizzazione, refrigerazione, riscaldamento, ventilazione, trattamento dell'aria e dell'acqua, impianti elettrici, elettronici, di allarme, idrico sanitari, antincendio, building automation, telecontrollo, monitoraggio, MT/bt)*

➤ *Servizi di sanificazione*

➤ *Servizi di ristorazione*

## Clienti e referenti:

Telecom	ENI
Tenaris	BNL
SNAM	Autogrill
Joint Research Center	Enel
Leonardo Global Solutions	Aeroporti di Roma

INDIRIZZO SEDE  
Via Papa Giovanni XXIII N. 4  
24042 Capriate S.G. (BG)

TELEFONO  
02-915.186.79

FAX  
02-915.184.75

E-MAIL  
[segreteriaifm@dussmann.it](mailto:segreteriaifm@dussmann.it)

SITO WEB  
[www.dussmann.it](http://www.dussmann.it)

FATTURATO  
€ 655.000.000

N. DIPENDENTI  
23.000

Socio



**IFMA**™ Italia  
Chapter  
International Facility Management Association



**Eco Coop** è una realtà di facility management e global service che, da oltre 10 anni, gestisce attività di supporto all'attività principale delle imprese, ci occupiamo di Facility Management a 360°.

## Servizi e Prodotti

Oggi Eco Coop conta 8 divisioni, per poter aiutare i propri clienti in tutti gli ambiti di attività:

- *Cleaning: pulizie uffici, pulizie industriali, pulizie retail e grandi superfici, pulizie speciali (vetrate, in quota, macchinari industriali, lavasciuga/monospazzola)*
- *Work: outsourcing del personale per ambiti operativi (gestione magazzini e logistica - con possibile fornitura macchinari e attrezzature, movimentazione merci, mulettisti, autisti) che di front office (reception, portierato, guardiania non armata)*
- *Winter: servizi invernali quali spargimento sale e sgombero neve per infrastrutture (ferrovie e stazioni, autostrade, aeroporti), comuni e privati b2b (logistiche, business park, GDO, aziende)*
- *Green: servizi di gestione aree verdi per infrastrutture (autostrade e ferrovie), comuni, business park, aziende. Diserbo meccanico e chimico, censimenti e analisi stabilità, agronomo interno*
- *Health: sanificazioni virali e batteriche, anti-covid19, camere bianche, ozono per hotel e tessuti, ecc.*
- *Environment: recupero, trattamento e smaltimento di rifiuti industriali e speciali in modo responsabile*
- *Property: attività edili e ristrutturazione, imbiancatura, manutenzione e conduzione impianti (supporto con tecnici lato idraulico, elettrico, condizionamento, impianti industriali), gestione dell'acqua (fontane, piscine, impianti)*
- *Supply: fornitura prodotti consumabili per uffici e industri (carta mani, carta igienica, sapone, carta abrasiva, dispenser), prodotti e materiali di pulizia e sanificazione e prodotti per uffici e magazzini/logistiche (es. imballaggi)*

## Clients and referents:

Elenco dei principali clienti o referenze in allegato

**INDIRIZZO SEDE**  
Via del Foppone 20  
20813 Bovisio Masciago (MB)

**TELEFONO**  
340-472.48.36

**E-MAIL**  
[preventivi@ecocoopmultiservice.it](mailto:preventivi@ecocoopmultiservice.it)

**SITO WEB**  
[www.ecocoopmultiservice.it](http://www.ecocoopmultiservice.it)



Una receptionist professionale è il primo biglietto da visita. Un ambiente di lavoro sano e pulito trasmette a clienti e dipendenti la cura che l'azienda ha per loro.

Dal 1991 **Ecostilla** si occupa di pulizie uffici, sanificazione impianti e servizi integrati (receptionist, steward, portierato, piccola manutenzione).

Operiamo con un portafoglio clienti per cui gestiamo 200.000mq.

Abbiamo circa 200 dipendenti, tutti regolarmente contrattualizzati e riconoscibili secondo i requisiti della legge Biagi.

Avere una certificazione di qualità non è obbligatorio, ma siamo una delle poche società del nostro settore ad averle ottenute tutte e tre:

- UNI EN ISO 9001:2008
- UNI EN ISO 9001:14001
- OHSAS 18001:2007

## Servizi e Prodotti

- *Pulizie*
- *Sanificazione impianti*
- *Reception e portierato*
- *Gestione del verde*
- *Pulizia Data Centre*

## Clienti e referenti

Abbiamo circa 100 clienti, presenti sull'intero territorio nazionale (Milano, Roma, Torino, Verona, Bologna, Cagliari, ...)

## INDIRIZZO SEDE

Via Petrocchi 10  
20127 Milano

## TELEFONO

02-913.246.19

## FAX

02-913.246.18

## E-MAIL

[operation@ecostilla.com](mailto:operation@ecostilla.com)

## SITO WEB

[www.ecostilla.com](http://www.ecostilla.com)

## FATTURATO

5M€

## N. DIPENDENTI

100-200

**Ecophon** sviluppa, produce e commercializza pannelli acustici, baffle e sistemi da controsoffitto che contribuiscono a creare un buon ambiente sonoro interno migliorando benessere e performance delle persone.

## Servizi e Prodotti

- [Sistemi acustici per controsoffitti](#)
- [Isole sospese e baffle](#)
- [Pannelli fonoassorbenti a parete](#)

## Clienti e referenti:

[Clicca qui](#) e troverai i nostri casi studio, le nostre referenze e i clienti che hanno usato le soluzioni acustiche Ecophon

## INDIRIZZO SEDE

ECOPHON

Saint-Gobain Italia S.p.A.  
Via Giovanni Bensi 8  
20152 Milano (MI)

## TELEFONO

02-611.152.05

## FAX

02-611.152.08

## E-MAIL

[EcophonItalia@saint-gobain.com](mailto:EcophonItalia@saint-gobain.com)

## SITO WEB

[www.ecophon.it](http://www.ecophon.it)

**Manutenzione, Ottimizzazione, Monitoraggio ed Efficienza Energetica** degli impianti, unitamente all'applicazione delle nuove **Tecnologie Digitali**, sono le basi di ogni percorso di miglioramento nella gestione degli asset immobiliari.

**ELMET** ha nel suo core business queste attività che esprime con una struttura operativamente snella e focalizzata all'innovazione continua, garantendo standard di servizio elevati su **tutto il territorio nazionale**. **ELMET** è una delle migliori aziende italiane di Facility Management Tecnologico e indiscutibilmente la numero uno in ottica di **Total Cost of Ownership**.

**ELMET** nasce con l'obiettivo di ampliare gli ambiti di attività del **Gruppo COSTIM** anche al settore della manutenzione e del Global Service immobiliare e trae forza ed ispirazione dal elevato know-how, professionalità e solida esperienza maturati da TERMIGAS SERVICE.

## Settori di Intervento

- Retail e GDO
- Industria e logistica
- Sanità e Ricerca
- Centri Direzionali e Servizi
- Residenziale e Hospitality
- Centrali di Cogenerazione

## Servizi e Prodotti

- *Manutenzione e **Condizione impiantistica***
- ***Efficienza Energetica, ESCO, Energie Rinnovabili***
- ***Riqualficazione e adeguamento impianti***
- ***Soluzioni Digitali Integrate,***
- *Global Service*

## Clienti

Operiamo su più di **550 immobili** per oltre **240 clienti** tra cui:

Brembo, Intesa Sanpaolo, Bosco Verticale, Corriere dello Sport, Gruppo Arriva Italia, Quartiere San Felice Segrate, Compar SpA, Media World, ABB, Gruppo Humanitas, COIMA, Gucci, Gruppo MultiMedica, DHL, Chanel, Conforama Italia, Domytis



INDIRIZZO SEDE OPERATIVA  
Via Madonna della Neve, 27  
24121 Bergamo Italy

TELEFONO  
035-090.00.97

E-MAIL  
[sviluppo@gsmelmet.com](mailto:sviluppo@gsmelmet.com)

SITO WEB  
[www.elmetgsm.it](http://www.elmetgsm.it)

FATTURATO  
35 Milioni €/anno

N. DIPENDENTI  
128

**ENGIE in Italia** propone offerte globali sull'intera catena del valore dell'energia, dalla fornitura ai servizi, con particolare attenzione ai prodotti innovativi e alle soluzioni di efficienza energetica e di gestione integrata. Con oltre 2.800 dipendenti in più di 50 uffici sull'intero territorio nazionale, ENGIE in Italia è il primo operatore nei servizi energetici, il secondo nella vendita del gas (all'ingrosso), quarto nella produzione di elettricità. ENGIE è presente in tutti i segmenti, dal residenziale al terziario, pubblico e privato, fino alla piccola e grande industria; ha un portafoglio di circa 1.000.000 di clienti, tra cui 1000 Amministrazioni Pubbliche e importanti aziende e 5.000 condomini.

## Servizi e Prodotti

- *Produzione, infrastrutture e Energy Management*
- *Engineering e costruzione*
- *Vendita di elettricità e gas*
- *Efficienza energetica*
- *Servizi di facility management*

## Clienti e referenti

General Electric Oil&Gas Nuovo Pignone, General Electric Capital, AXA Assicurazioni, Banca Intesa, Gruppo Davide Campari, Barilla, Roche, Dompè Farmaceutici, ACS Dobfar, Eli Lilly, Renault, Henkel Italia, Philip Morris, Michelin Italiana, Vodafone, Dell, Tamoil, Snam Rete Gas, RCS Mediagroup, Alcantara, Comune di Roma, Metropolitana ATM, Azienda Ospedaliera Universitaria Integrata Verona, Ospedale Gemelli di Roma, Policlinico Umberto I di Roma.

SEDI

Viale Fulvio Testi 280  
20126 Milano

TELEFONO

02-943.99.1

Viale G. Ribotta, 31

00144 Roma

TELEFONO

06-549.23.1

SITO WEB

[www.engie.it](http://www.engie.it)

DIPENDENTI

2.800

UFFICI

oltre 50 in tutta Italia



**Think ahead.**

**Essity** è un'azienda leader mondiale nel settore dell'igiene e della salute.

Offriamo prodotti e servizi essenziali per la vita quotidiana delle persone.

L'azienda commercializza i propri prodotti in circa 150 paesi tramite i due brand leader a livello globale TENA e Tork, e altri marchi affermati come Actimove, JOBST, Knix, Leukoplast, Libero, Libresse, Lotus, Modibodi, Nosotras, Saba, Tempo, TOM Organic, Vinda e Zewa.

Essity ha circa 48.000 dipendenti. Nel 2022 il fatturato netto è stato di circa 156 miliardi di corone svedesi (15 miliardi di euro).

La sede centrale dell'azienda è situata a Stoccolma, in Svezia, ed Essity è quotata al Nasdaq di Stoccolma

## Servizi e Prodotti

Il marchio Tork offre prodotti e servizi per l'igiene professionale. I prodotti includono dispenser, asciugamani in carta, carta igienica, saponi, tovaglioli e panni per industrie e cucine, soluzioni software per la pulizia basata sui dati. Tork è leader di mercato grazie all'esperienza nel settore dell'igiene, funzionalità del design e sostenibilità. Tork è un marchio globale di Essity e opera in oltre 110 paesi.

## Clienti e referenti:

I clienti Tork operano in tutti i settori del fuoricasa:

- *Horeca*
- *Strutture sanitarie*
- *Uffici e Aziende*
- *Pubblici esercizi*
- *Scuole*

INDIRIZZO SEDE

Via XXV Aprile 2  
55011 Altopascio (LU)

TELEFONO

0583-93.86.11  
3346933575 (referente comm.)

E-MAIL

[Giorgio.ciurlo@essity.com](mailto:Giorgio.ciurlo@essity.com)  
[Marketingtork.italia@essity.com](mailto:Marketingtork.italia@essity.com)

SITO WEB

[www.tork.it](http://www.tork.it)

Socio



**IFMA** Italia  
Chapter  
International Facility Management Association

**Fervo** è un Gruppo Italiano specializzato in facility management ed energy management. Grazie all'esperienza pluridecennale delle proprie società (Fervo srl, FSI, Eco2zone, Reclean e VME) il Gruppo garantisce un'offerta integrata di servizi a 360°, dal progetto all'opera realizzata. Ingegneria delle opere e dei servizi, efficientamento energetico degli edifici, manutenzione e revamping impiantistico, servizi di pulizia e reception ma anche realizzazione e manutenzione del verde, opere edili e di urbanizzazione, oltre a servizi di consulenza. L'offerta integrata dei servizi Fervo soddisfa pienamente le esigenze sempre più diversificate del cliente finale, grazie all'utilizzo di tecnologie digitali e soluzioni smart che permettono una gestione efficace ed efficiente degli asset.

## Servizi e Prodotti

- *Ingegneria delle opere e dei servizi*
- *General Contracting*
- *Realizzazione, Conduzione e manutenzione impianti termomeccanici, elettrici, speciali, antincendio e di sollevamento*
- *Realizzazione e manutenzione del verde pubblico e privato*
- *Opere di urbanizzazione*
- *Ristrutturazioni edili*
- *Servizio Pulizie e sanificazione*
- *Reception, Portierato, Guardiania*
- *Energy Management, diagnosi e certificazione energetica*
- *Soluzioni digitali per smart asset*
- *Mobilità sostenibile (e-bike, colonnine ricarica etc)*
- *Piante da interni per assorbimento inquinamento indoor*
- *Consulenza Fleet*
- *Consulenza Qualità, Ambiente e Sicurezza*

## Clienti e referenti: (per settori)

Real Estate, GDO e Retail, Pubblica Amministrazione, Bancario Assicurativo, Logistica, Commercio, Farmaceutico, Sanitario, Istruzione, Hospitality, Utilities, Agroalimentare.

**INDIRIZZO SEDE LEGALE**  
Via Assunta 61  
20834 Nova Milanese (MB)

**TELEFONO**  
0362-08.00.02

**FAX**  
0362-45.96.41

**E-MAIL**  
[info@fervo.net](mailto:info@fervo.net)

**SITO WEB**  
[www.fervogroup.eu](http://www.fervogroup.eu)

**FATTURATO**  
€ 35.000.000

**N. DIPENDENTI**  
700

Da oltre 10 anni, **FM Pool** offre consulenza e soluzioni per l'ottimizzazione di processi, edifici e costi, con l'obiettivo di creare ambienti sicuri, sostenibili e produttivi per la comunità in cui viviamo e lavoriamo.

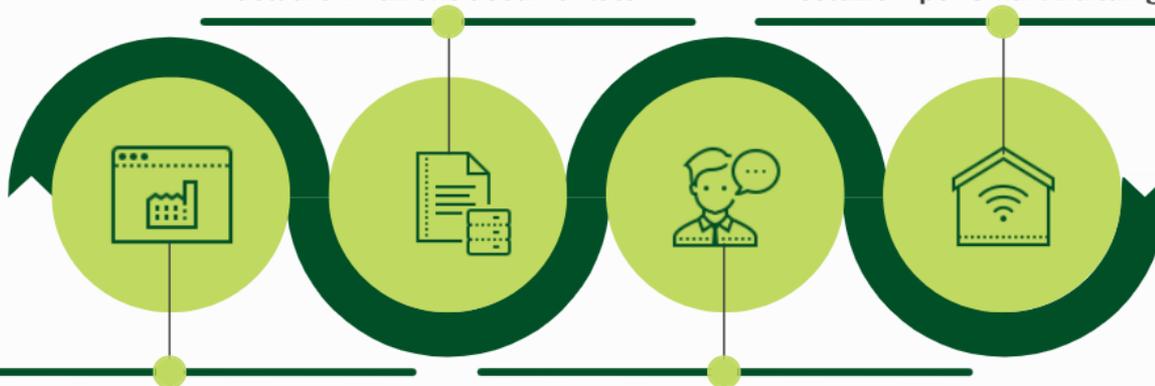
Siamo un team di appassionati di Facility Management, fieri dell'impatto positivo che possiamo avere sulla vita delle persone. Siamo focalizzati sulla gestione degli spazi e dei posti di lavoro, la sostenibilità, l'efficienza energetica, la manutenzione degli edifici e la gestione dei servizi.

Sappiamo che ogni edificio è unico, così come le esigenze dei nostri clienti, ed è per questo che progettiamo soluzioni personalizzate per ogni situazione. Connettere persone, processi ed edifici è la nostra missione. Per questo offriamo soluzioni integrate che favoriscono la collaborazione e il benessere delle persone come la condivisione di informazioni in ambienti sicuri, confortevoli e produttivi. Siamo orgogliosi di aver aiutato numerosi clienti a raggiungere i loro obiettivi, grazie alla nostra passione e competenza.

## Servizi e Prodotti

Servizi per la digitalizzazione  
dell'archiviazione documentale

Consulenza e implementazione di  
soluzioni per Smart Buildings



Software per la gestione integrata  
dell'intero ciclo di vita degli edifici e dei  
relativi servizi

Consulenza per l'ottimizzazione di  
processi, spazi e luoghi di lavoro

INDIRIZZO SEDE  
Via degli Artigiani 26  
39100 Bolzano (BZ)

TELEFONO  
0471-97.28.41

E-MAIL  
[info@fmpool.it](mailto:info@fmpool.it)

SITO WEB  
[www.fmpool.it](http://www.fmpool.it)

LINKEDIN:  
[www.linkedin.com/company/fmpool/](http://www.linkedin.com/company/fmpool/)

Socio

**Frassati** opera nel mondo dei servizi da 30 anni.

Si rivolge esclusivamente ad una clientela privata fatta di grandi realtà italiane e multinazionali.

Nasce come impresa di pulizie e nel corso del tempo è diventata una global service coprendo negli ultimi anni anche i servizi di manutenzione.

Nell'ambito delle pulizie si è specializzata nell'ambito dell'industria alimentare.

## Servizi e gestione integrata:

### ➤ Facility Management

- ❖ Mappatura delle esigenze
- ❖ Avviamento del progetto
- ❖ Digitalizzazione della gestione

### ➤ Servizi alle Persone

- ❖ Pulizia e igiene ambientale
- ❖ Servizi di segreteria e accoglienza
- ❖ Servizi ausiliari

### ➤ Servizi all'Edificio

- ❖ Gestione impianti elettrici e tecnologici
- ❖ Manutenzione impianti elettrici e tecnologici
- ❖ Manutenzioni civili

## Clienti e referenti:

- Nestlé
- L'Oréal
- Bauli
- Acque Minerali San Benedetto
- Luxottica
- Italcementi
- Barilla

INDIRIZZO SEDE LEGALE  
Via Primaticcio 162  
20147 Milano

TELEFONO  
02-949.633.05

E-MAIL  
[info@gruppofrassati.com](mailto:info@gruppofrassati.com)

SITO WEB  
[www.gruppofrassati.com/](http://www.gruppofrassati.com/)

FATTURATO  
€ 30.000.000,00

N. DIPENDENTI  
1200

**Future Motors** è una azienda con casa madre inglese, distributrice esclusiva in Europa dei prodotti di Turntide Technologies. Si tratta di sistemi di efficientamento energetico per impianti HVAC, in particolare della movimentazione dell'aria, costituiti da motori elettrici a riluttanza magnetica e dei relativi sistemi di controllo.

Grazie alle innovative tecnologie, questi sistemi sono in grado di ridurre i consumi della ventilazione dell'edificio fino al 65%. La linea di prodotti denominata «Smart Building» comprende anche una soluzione BMS con la quale è possibile monitorare e gestire anche i motori di ventilazione, adattando la velocità alle reali condizioni dell'edificio.

Il ritorno dell'investimento nei sistemi distribuiti da Future Motors è normalmente inferiore a 3 anni.

I prodotti Future Motors sono inoltre conformi alle specifiche Industria 4.0.

## Servizi e Prodotti

- *Motori a riluttanza magnetica da 1 a 10 kW per ventole di UTA*
- *Controller dei motori con capacità di dialogo verso BMS e con possibilità di gestione diretta di sensori*
- *Piattaforma di monitoraggio e controllo cloud based*
- *Conforme a Industria 4.0*

## Clienti e referenti:

In UK: Wilko Supermarket, progetto da 800 motori su tutti i punti vendita. Riduzione dei consumi: 60%

INDIRIZZO SEDE  
Via Copernico 38  
20125 Milano MI

TELEFONO  
02-871.780.91

E-MAIL  
[info@futuremotors.it](mailto:info@futuremotors.it)

SITO WEB  
[www.futuremotors.it](http://www.futuremotors.it)

**Gami Impianti Srl** è un'eccellenza nel settore della sicurezza antincendio che si distingue da oltre 50 anni per impegno e innovazione. La nostra missione va oltre la semplice fornitura di presidi antincendio; ci impegniamo a progettare, realizzare e mantenere sistemi integrati e avanzati che garantiscano la sicurezza delle persone e la protezione delle strutture. Con le sedi principali di Foggia, le filiali di Bari e Pesaro e gli Hub dislocati strategicamente in tutta Italia, Gami è in grado di rispondere con prontezza alle esigenze dei clienti su tutto il territorio nazionale.

#### **Progettazione e REALIZZAZIONE DI IMPIANTI FISSI DI PROTEZIONE:**

- water mist,
- sprinklers,
- reti idranti,
- impianti a gas,
- impianti di rivelazione gas e fumi,
- impianti EVAC

#### **VENDITA DI PRESIDI ANTINCENDIO:**

- Estintori,
- attrezzature antincendio,
- materiale pompieristico,
- materiale per il pronto soccorso,
- porte,
- portoni e vetrate REI,
- materiali per la protezione passiva
- materiali per la riqualificazione di strutture

#### **MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA:**

Servizio di manutenzione web-based di qualsiasi presidio o impianto antincendio che garantisce accesso tempestivo ai dati, consentendo ai clienti di monitorare in tempo reale tutte le operazioni di manutenzione.

#### **INDIRIZZO SEDE LEGALE E OPERATIVA**

Via di Camarda 14  
71121 Foggia

#### **POLO LOGISTICO**

Tratturo castiglione snc  
71121 Foggia(IT)

#### **SEDE OPERATIVA:**

Viale Lorenzo Larocca 1  
70132 Bari (IT)

#### **TELEFONO**

0881-77.78.11

#### **FAX**

0881-72.87.01

#### **E-MAIL**

[info@gamisrl.com](mailto:info@gamisrl.com)

#### **SITO WEB**

[www.gamisrl.com](http://www.gamisrl.com)

**Gedis Facility Management** fornisce servizi nel segmento del facility management e nel settore socio sanitario coltivando l'innovazione e la compatibilità ambientale come guida per il miglioramento delle proprie attività. Affianca il Cliente per offrire la garanzia di soluzioni efficaci. Un percorso congiunto e condiviso per raggiungere soddisfazione e miglioramento continuo.

## Servizi e Prodotti

- *Igiene Ambientale*
- *Costruzioni e manutenzioni*
- *Movimentazione e Facchinaggio*
- *Gestione del Verde*
- *Assistenza Socio Sanitaria*
- *Accoglienza e Sicurezza*

## Clienti e referenti:

Elenco dei principali clienti o referenze

- *Angelini Pharma*
- *Policlinico Umberto I*
- *ASL Latina e ASL Roma 4*
- *Mondo Convenienza*
- *Italian Hospital Group*
- *Sport e Salute*
- *TIM*
- *Ferservizi*
- *Poste Italiane*
- *Camera dei Deputati*

INDIRIZZO SEDE  
Via Aristide Leonori, 113  
00147 Roma

TELEFONO  
06-853.051.90

E-MAIL  
[info@gedisfm.it](mailto:info@gedisfm.it)

SITO WEB  
[www.gedisfm.it](http://www.gedisfm.it)

**Gemmo SpA** opera dal 1919 a livello internazionale progettando, realizzando e gestendo impianti tecnologici, e fornendo servizi di Facility Management a committenze pubbliche e private.

Grazie all'expertise maturata nel settore impiantistico tecnologico, Gemmo è un player unico nel settore, in grado di coprire il completo ciclo di vita di un'opera: dallo studio alla realizzazione, fino alla conduzione e manutenzione. In qualità di ESCo certificata, progetta e realizza interventi di efficientamento energetico in partnership con i propri clienti.

Fanno parte del gruppo Gemmo diverse branch e società operative in paesi esteri quali Belgio, Danimarca, Lituania, Marocco, Qatar, Libia.

#### Servizi e Prodotti di Gemmo SpA:

- *Conduzione e manutenzione impianti tecnologici, multiservizi integrati*
- *Energy management, riqualificazione e ottimizzazione impianti, servizi ESCo*
- *Realizzazione impianti elettrici, meccanici e speciali*
- *Fornitura di quadri elettrici di Bassa e Media Tensione*
- *Impianti di Cogenerazione, Trigenerazione, FER*
- *Project Financing.*

Le aree di riferimento sono: strutture ospedaliere, edifici direzionali, commerciali e museali, infrastrutture aeroportuali, ferroviarie e stradali, farmaceutico.

#### Clienti:

- Banca d'Italia
- IFAD, PwC, WFP
- Aziende Sanitarie (ULSS3 Serenissima, ULSS6 Euganea, ULSS7 Pedemontana, ASST Niguarda, AUSL Bologna, IntercentER, IEO,...)
- Aler Milano
- Fiera di Vicenza (Italian Exhibition Group)
- Grandi Stazioni Rail, Stazioni ferroviarie di Liegi e Mons, ATM e Metropolitana di Roma
- Grandi Stazioni Retail, IKEA
- ENAV, SEA, Aeroporti di Roma, Aeroporti di Puglia, GESAP, Aeroporti di Verona e Brescia
- ANAS, SALT, SFTRF, Tunnel del Monte Bianco
- Zetema, Palaexpo, Teatro la Fenice, La Venaria Reale, Arena di Verona, Biennale di Venezia
- U.S. Government

INDIRIZZO SEDE LEGALE  
Viale dell'Industria 2  
36057 Arcugnano (VI)

TELEFONO  
0444-95.95.95

FAX  
0444-95.94.24

E-MAIL  
[commerciale@gemmo.com](mailto:commerciale@gemmo.com)  
[gemmo@gemmo.com](mailto:gemmo@gemmo.com)

SITO WEB  
[www.gemmo.com](http://www.gemmo.com)

FATTURATO  
Oltre € 148.000.000 (2019)

N. DIPENDENTI  
738

**Global Works** è in grado di gestire in maniera integrata, efficace ed efficiente tutti i servizi non core legati al patrimonio immobiliare. Ciò che proponiamo è un approccio multidisciplinare di progettazione, pianificazione e gestione integrata di tutte le attività e lavorazioni che si rendono necessarie per una migliore fruizione degli edifici e delle infrastrutture con un incremento di confort e abitabilità.

L'Azienda opera da anni nel campo del Facility Management e gestisce, con piani di manutenzione programmata, manutenzione su guasto 24h 365 gg/l'anno e ristrutturazioni chiavi in mano circa 850 immobili ad uso commerciale ed industriale ubicati in tutto il Veneto, Trentino Alto Adige, Lombardia ed Emilia Romagna.

## Servizi e Prodotti

- *Impianti elettrici e speciali*
- *Impianti di trasmissione dati*
- *Impianti fotovoltaici*
- *Impianti idrico-sanitari*
- *Impianti termoidraulici*
- *Impianti di riscaldamento e condizionamento*
- *Impianti di trattamento aria*
- *Lavori chiavi in mano*
- *General Contractor*
- *Consulenza Energetica*

## Clienti e referenti:

UniCredit s.p.a. - Fineco bank s.p.a. – San Carlo s.p.a – Gruppo Giovannini s.r.l. – Fedrigoni s.p.a. – VAR Group s.p.a. - Ammann s.p.a. – Ineco Auto s.p.a. – Payanini s.p.a. – Fondazione Cariverona

INDIRIZZO SEDE

Via Piemonte 15  
37060 Lugagnano di Sona (VR)

TELEFONO

045-495.08.92

FAX

045-495.08.93

E-MAIL

[info@globalworkservice.it](mailto:info@globalworkservice.it)

SITO WEB

[www.globalworkservice.it](http://www.globalworkservice.it)

**GSN Servizi** è un'azienda familiare che, dalle solide radici di chi l'ha creata, è cresciuta man mano fino ad ampliare le sue attività con una visione attuale e dinamica.

Offriamo servizi di FM in tutta Italia e garantiamo ambienti di lavoro, di apprendimento e di vita, puliti, sicuri e piacevoli. Il nostro obiettivo è svolgere un lavoro MEANINGFUL che abbia un impatto significativo sul BENESSERE delle persone.

Proteggere efficienza, funzionalità e bellezza degli ambienti e mantenerle nel tempo è una missione cui crediamo fermamente con la massima cura, impegno ed attenzione.

**Servizi alle persone** Cleaning  
Pest control  
Reception e portierato

**Servizi agli spazi** Logistica interna  
Move in – Move out

**Servizi agli edifici** Manutenzione edile  
Manutenzione impianti

**Servizi alberghieri** Pulizia camere e spazi comuni  
Facchinaggio

**Servizi di governo** Cafm – Help Desk  
Progettazione e controllo servizi

### **Clienti e referenti:**

GSN Servizi ha circa 80 clienti tra settori pubblico e privato - in ambito Alberghiero, Direzionale, Farmaceutico, Ferroviario e Industriale - distribuiti sul territorio nazionale.

INDIRIZZO SEDE  
Via Alcide De Gasperi 55  
80133 Napoli (Na)

TELEFONO  
081-551.11.22

E-MAIL  
[info@gsnservizi.it](mailto:info@gsnservizi.it)

SITO WEB  
[www.gsnservizi.com](http://www.gsnservizi.com)

FATTURATO  
€ 25.000.000

N. DIPENDENTI  
1.000

Fondata nel 1983, **Humanscale** è un'azienda americana che, fin dalle sue origini, si è impegnata a sostenere il Valore Aggiunto dell'Ergonomia applicata a tutte le postazioni di lavoro, con particolare attenzione alla qualità della vita operativa delle persone che trascorrono molte ore davanti ad un computer. Tutti i prodotti sono stati pensati con un obiettivo comune: prevenire, per quanto possibile, tutta una serie di disagi, a volte cronici, causati da una eccessiva fissità posturale. Oggi, più che mai, è necessario porre la persona al centro del percorso progettuale offrendo dispositivi moderni che diano un rilevante contributo sia in termini di tutela della sua salute oltre che della sua efficienza lavorativa. Ed è anche per questo approccio culturale che Humanscale è riconosciuta come uno dei Leader mondiali: per storica volontà di produrre rispettando i Principi della Metodologia Ergonomica così come l'Ambiente in cui viviamo, con soluzioni eco- sostenibili. Green Design, Innumerevoli Awards, Certificati di Qualità Ergonomica e durata delle garanzie ben oltre le medie di settore sono l'evidente conferma del crescente successo in tutto il mondo.

## Servizi e Prodotti

- *Sedili Ergonomici*
- *Bracci porta video, anche multipli*
- *Lampade da lavoro - LED di ultima generazione*
- *Sit/Stand*
- *Dispositivi Tecnologici*
- *Accessori per l'ufficio*

## INDIRIZZO SEDE

Piazza Città di Lombardia, 1,  
20124 Milano

## TELEFONO

333-223.42.85

## E-MAIL

[Italy@humanscale.com](mailto:Italy@humanscale.com)  
[info@humanscale.com](mailto:info@humanscale.com)

## SITO WEB

[www.humanscale.com](http://www.humanscale.com)

## FATTURATO EU + MONDO

EUR 400.000.000

## N. DIPENDENTI MONDO

Oltre 900

I-am è la company di **Altea Federation** specializzata in **Enterprise&Infrastructure Asset Management**, unisce il contributo delle più evolute piattaforme di **Facility e Asset Management**, a **competenze verticali di ingegneria** e la loro **integrazione agli strumenti e discipline tecniche digitali** più avanzate quali, **Building Information Modeling, IoT, Artificial Intelligence** (Deep Learning, Image Detection), proponendo **una soluzione end-to-end di Predictive Maintenance** volta a favorire una diagnosi precoce di eventuali anomalie infrastrutturali, monitorare il comportamento dell'asset e supportare azioni di rimedio preventivo.

I-am ha costituito alleanze strategiche con partner di primo piano nell'ambito della consulting, del mondo accademico e tecnologico e ha un approccio consulenziale e agnostico che consente di proporre soluzioni, strumenti e piattaforme in base alle diverse esigenze.

### Servizi e Prodotti

- *Monitoraggio infrastrutture*
- *Digital Twin e modellazione BIM*
- *Fornitura ed implementazione piattaforma di Facility e Asset Management (partner Hexagon EAM e IBM Maximo)*
- *IoT e Smart Building*
- *Monitoraggio energetico*
- *System Integration*
- *Intelligenza Artificiale*
- *Data e Document Management*
- *Asset Lifecycle Management*
- *Consulenza e re-ingegnerizzazione dei processi di Facility&Asset Management*

### Clienti e referenti:

Gruppo CAP, CAFC, Webuild, ANAS, SINA Gavio, Al maviva, Provincia di Sassari

INDIRIZZO SEDE  
Via Lepetit, 8  
20020 Lainate (MI)

TELEFONO  
02-575.064.90

E-MAIL  
[i\\_am@alteanet.it](mailto:i_am@alteanet.it)

SITO WEB  
<https://i-a-m.eu/>

**Idealservice** nasce nel 1953 e, anno dopo anno, è cresciuta fino a ricoprire un ruolo di leadership nel settore dei servizi alle imprese e alle comunità, sapendo cogliere le diverse esigenze della comunità e del proprio ambiente, trasformandole in prezioso know-how.

Operante nel facility management, nell'energia, nei servizi ambientali e nella gestione del ciclo integrato dei rifiuti, Idealservice è oggi una realtà di primo livello presente in tutto il nord Italia, fornendo soluzioni integrate e personalizzate alle aziende private, alle amministrazioni comunali e ai consorzi.

Idealservice si propone pure come gestore unico dei patrimoni immobiliari – anche con la formula del Global Service – garantendo minori costi di gestione e tempi certi nella realizzazione, evitando di formare nuovo personale o di affidarsi a soluzioni precarie. Il tutto gestito con professionalità, esperienza e attraverso i più avanzati strumenti informatici per garantire sia l'ottimizzazione dei servizi sia la trasparenza di rapporto con il cliente.

## Servizi e Prodotti

- *Pulizie e sanificazione in ambito civile, sanitario e industriale*
- *Manutenzioni edili e tecnologiche*
- *Gestione integrata dell'energia*
- *Raccolta rifiuti e gestione impianti di selezione*
- *Servizi di lavanderia*
- *Manutenzione aree verdi*
- *Logistica di magazzino e movimentazione di merci*
- *Igiene urbana*
- *Derattizzazione/disinfestazione*

## Clienti e referenti

Aziende della grande distribuzione organizzata, istituti di credito e assicurazioni, aziende di produzione industriale, uffici direzionali privati e pubblici, ospedali e strutture sanitarie anche private, strutture residenziali, comuni, multiutility, consorzi

INDIRIZZO SEDE  
Via Basaldella 90  
33037 Passignano Di Prato (UD)

TELEFONO  
0432-69.35.11

FAX  
0432-69.10.44

E-MAIL  
[info@idealservice.it](mailto:info@idealservice.it)

SITO WEB  
[www.idealservice.it](http://www.idealservice.it)

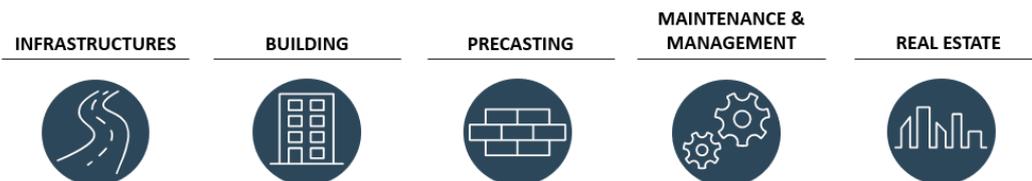
FATTURATO (2012)  
oltre 104 milioni di Euro

N. DIPENDENTI (2012)  
2000

Il **Gruppo Pizzarotti** rappresenta una delle più significative e solide realtà internazionali nel settore delle costruzioni. Attivo da più di 110 anni sia in Italia che nel mondo, oggi conta diverse società che operano in piena sinergia nei vari settori del comparto delle grandi opere infrastrutturali, edili ed immobiliari.

L'azienda ha sempre mirato ad un costante sviluppo nella realizzazione di opere complesse: infrastrutture stradali e autostradali anche in concessione, lavori in galleria, aeroporti, dighe, infrastrutture industriali, costruzioni ferroviarie e interventi di edilizia sanitaria e residenziale.

**Impresa Pizzarotti & C. S.p.A.** da oltre vent'anni opera nell'ambito di attività di global service e facility management in ambito residenziale e sanitario.



Grazie alle competenze acquisite come General Contractor sia nel settore delle costruzioni che nel settore impiantistico e tecnologico, Impresa Pizzarotti & C. S.p.A. è un **“one-stop solution provider”**, in grado di accompagnare il Cliente durante l'intero ciclo di vita di un'opera: dalla pianificazione alla progettazione, alla realizzazione e messa in servizio, alla conduzione e manutenzione.

## Servizi e Prodotti

- ✓ Progettazione integrata in BIM
- ✓ Gestione progetti complessi
- ✓ Riquilificazione e adeguamento impianti
- ✓ Project Financing
- ✓ High-End Facility Management Services
- ✓ Manutenzione e Conduzione impiantistica
- ✓ Global Service



INDIRIZZO SEDE  
Via Anna Maria Adorni n° 1  
43121 Parma (PR)

TELEFONO  
0521-2021

FAX  
0521-207461

E-MAIL  
[public@pizzarotti.it](mailto:public@pizzarotti.it)  
[pizzarotti@pec.pizzarotti.it](mailto:pizzarotti@pec.pizzarotti.it)

SITO WEB  
[www.pizzarotti.it](http://www.pizzarotti.it)

FATTURATO  
1B di Euro

DIPENDENTI  
> 2.000

**Ing.Ferrari S.p.A.** è da oltre 100 anni leader nella progettazione, costruzione e riqualificazione di spazi industriali ad alta tecnologia, impianti tecnologici e service manutentivo, sviluppando soluzioni che rispondano alle specifiche esigenze del cliente. Il nostro core business è da sempre la realizzazione e manutenzione di impianti complessi e tecnologicamente innovativi per il settore civile, industriale e servizi. Oltre alla costruzione e manutenzione di impianti industriali e civili ci occupiamo inoltre del Facility Management delle aziende, offrendo soluzioni di Full Service, e Full Risk, con opzioni di presidio manutentivo e reperibilità 24/7, per garantire interventi tempestivi e qualificati.

## Servizi e Prodotti

- *IMPIANTI: Progettazione, costruzione e riqualificazione di impianti per spazi industriali ad alta tecnologia.*
- *COSTRUZIONI: Rifunzionalizzazione edilizia di spazi esistenti, riqualificazione, allestimenti e realizzazione completa del nuovo progetto di costruzione. Ing.Ferrari S.p.A. si propone come General Contractor per appalti completi, gestendo tutte le attività dalla costruzione del fabbricato fino alla consegna funzionale dell'impiantistica meccanica elettrica e speciale.*
- *SERVICE: Gestione e conduzione di impianti meccanici ed elettrici in ambito industriale e civile; manutenzione ordinaria, straordinaria e preventiva per tutte le tipologie di impianti su territorio nazionale, con modalità Full Service, Full Risk e reperibilità 24/7.*
- *PHARMA: Conferita nella nostra controllata Sae Scientifica S.r.l., è la Business Unit che risponde alle esigenze gestionali e produttive delle aziende operanti in ambito farmaceutico e medicale, offrendo servizi in outsourcing altamente specializzati per le attività in laboratori di ricerca e supporto tecnico in ambito GMP.*

## Clienti e referenti:

Ferrari – Generali Real Estate – Basf Italia – Ferrero Industriale Italia – Omet – Bonfiglioli – IMA – Furla – Coima S.G.R. – Credem – BPER Banca – IEO Istituto Europeo di Oncologia – Presidio Ospedaliero Accreditato Villa Bellombra – Chiesi Farmaceutici – Zambon – Fidia Farmaceutici – Bologna Business School – DS Smith Packaging Italia – Coop Reno soc. coop. – Philip Morris – MTA – DSV – Tetra Pak Packaging Solutions – Tetra Pak Carta – Maserati – Automobili Lamborghini – Dallara Automobili – Ducati Motor Holding – Simic – Esselunga – Celine LVMH – Twinset – Liu Jo – Crif – Mapei – Motovario – Roche Diagnostics – Bosch – Gambro Baxter – Aptuit – Mutti

INDIRIZZO SEDE  
Via Mons. G. Pistoni 40  
41123 Modena (Mo)

TELEFONO  
059-883.12.11

FAX  
059-883.12.41

E-MAIL  
[info@ingferrari.it](mailto:info@ingferrari.it)

SITO WEB  
[www.ingferrari.it](http://www.ingferrari.it)

**INTEGRA** vuole rappresentare il massimo dell'efficienza nella cura degli spazi, degli edifici e degli ambienti, in modo che i nostri clienti possano concentrarsi solo ed esclusivamente sulla qualità del loro core business. L'esternalizzazione dei servizi non-core permette di concentrarsi su tutto ciò che è il vero core business aziendale.

Dopo più di mezzo secolo il nostro obiettivo non è cambiato. L'ascolto, la programmazione e il monitoraggio delle prestazioni sono i punti cardini per raggiungere la soddisfazione totale del cliente. La massima attenzione che ogni nostro dipendente mette a disposizione del cliente è la nostra chiave del successo. Le vostre esigenze vengono sempre ascoltate e noi siamo pronti a offrire risposte immediate e interventi mirati.

## Servizi e prodotti

- *servizi di pulizia e sanificazione ambientali, disinfezione, disinfestazione e derattizzazione*
- *esercizio di impresa edile, servizi di manutenzione e ristrutturazione immobili comprese le opere edili, strade, segnaletica orizzontale e verticale, servizi di realizzazione e manutenzione di aree verdi*
- *servizi di realizzazione, gestione, conduzione e manutenzione di impianti e macchinari civili ed industriali, ivi compresi, a titolo esemplificativo, impianti termici, di climatizzazione, idraulici, di sollevamento, elettrici, e di telecontrollo*
- *servizi di realizzazione, gestione, conduzione, manutenzione e noleggio di apparecchiature elettromedicali*

## Clienti e referenti:

- FATER S.p.A.
- FAMECCANICA DATA S.p.A.
- APTAR S.p.A.
- I GUZZINI ILLUMINAZIONE S.p.A.
- F.LLI GUZZINI S.P.A.
- YARD S.p.A.
- DELVERDE INDUSTRIE ALIMENTARI S.p.A.

INDIRIZZO SEDE LEGALE  
Via Salara Vecchia 119  
65129 Pescara

TELEFONO  
085-43.28.81

FAX  
085-432.88.31

E-MAIL  
[info@integraonline.it](mailto:info@integraonline.it)

SITO WEB  
[www.integraonline.it](http://www.integraonline.it)

FATTURATO  
€ 8.466.336

N. DIPENDENTI  
235

**ISCOT Italia Spa** fornisce alle imprese **soluzioni di servizi tecnici integrati e facility management**. Grazie a più di **35 anni di esperienza** maturata in diversi settori, privati e pubblici, ISCOT si propone come unico partner specializzato, in grado di soddisfare esigenze diversificate. Siamo presenti in tutta Italia, tramite una fitta rete di sedi operative, e all'estero, con sedi in Brasile, Argentina, Serbia, Spagna e Polonia.

Le nostre soluzioni ICT personalizzate, unite al **presidio costante da parte di personale tecnico qualificato**, ci permettono di garantire alti livelli di qualità e controllo, che si traducono in time & cost saving per i nostri clienti.

Forniamo al cliente le **soluzioni indispensabili** per il corretto funzionamento della sua azienda, permettendogli di concentrarsi sulla crescita del suo core business ed il raggiungimento dei suoi obiettivi.

## Servizi e Prodotti

- *Industrial cleaning*
- *Industrial maintenance*
- *Industrial equipment*
- *Hard & soft facility*
- *Hygiene*
- *Environmental services*

## Settori

- *Automotive*
- *Cement*
- *Food & Beverage*
- *GDO*
- *Events & fairs*
- *Hard luxury*
- *Manufacturing*
- *Transportation*
- *Offices & retail*

## Clienti e Referenti

Barilla, Ferrero, HITACHI, Buzzi Unicem, Fondazione CRT, CNH, Ferrari, Stellantis, Ford, General Motors, Honda, Lamborghini, Maserati, Renault, Sevel, Marelli, FATA Logistic System, Iveco, JEEP, Bulgari.

ISCOT ITALIA S.p.a.  
Via Isonzo 22  
10141 Torino

TELEFONO  
011-380.51.11

FAX  
011-380.51.50

E-MAIL  
[info@iscot.it](mailto:info@iscot.it)  
[massimo.campi@iscot.it](mailto:massimo.campi@iscot.it)

SITO WEB  
<https://www.iscot.it>

FATTURATO  
85 milioni €

DIPENDENTI  
4.300 worldwide

**Jones Lang LaSalle Services Srl**, sorta nel 2003, fa parte del gruppo multinazionale Jones Lang LaSalle la cui holding Jones Lang LaSalle Inc. ha sede a Chicago (USA)

## Servizi e Prodotti

➤ *Servizi di Facilities management in outsourcing a clienti internazionali con presenza in Italia, in dettaglio:*

- A) *Servizi di gestione di immobili*
- B) *Pianificazione, Progettazione e Gestione degli spazi*
- C) *Manutenzione degli immobili e relativi*
- D) *Gestione degli «Experience services», inclusi i servizi di Front of House*

## Clienti e referenti:

Aon, Amgen, Blackrock, Linkedin, Gartner, Xerox, HP, NCR, Thomson Reuters, Diageo, Expedia, Zebra, Ciena, NCR

INDIRIZZO SEDE  
Via Agnello 8  
20141 Milano (MI)

TELEFONO  
02-858.68.61

CONTATTI  
<https://www.jll.it/it/contattaci>

SITO WEB  
<https://www.jll.it/it/gestione-immobili-e-portafoglio/esternalizzare>

**La Lucente S.p.A. è la più longeva società italiana attiva nel campo del global service, dei servizi integrati per l'ambiente e la salute e ha conseguito il prestigioso traguardo del secolo di attività unitamente al riconoscimento di Marchio Storico d'interesse nazionale da parte nel Ministro dello Sviluppo Economico. La sua competenza nel facility management è al servizio delle imprese e della collettività nel rispetto di un sistema di valori che la contraddistingue sul mercato nazionale: rispetto dell'ambiente, massima attenzione alle normative a tutela della sicurezza e della salute del pubblico e degli operatori, costante aggiornamento delle competenze, delle certificazioni e delle tecniche utilizzate. La società copre l'intero territorio nazionale, con una rete capillare di sedi e filiali. È membro del consorzio europeo ECS - European Customer Synergy.**

## La Lucente S.p.A.: il fornitore global

- Pulizie civili e industriali
- Sanificazioni e Disinfezioni
- Pulizia e Sanificazione del settore sanitario
- Pulizia e Sanificazione del settore trasporti
- Derattizzazione e Pest Control
- Gestione aree verdi
- Logistica e Facchinaggio
- Reception, Portierato e Infopoint
- Pulizie acrobatiche in corda
- Raccolta differenziata e Gestione Rifiuti

## Alcune tra le nostre principali referenze:

Leonardo Company, Trenitalia, Aeroporti di Roma, SRB, Sorgenia, Magna, Ledvance, Isotta Fraschini Motori, Bosch, Dana, Enel, Gruppo Fincantieri, Magnaghi Aeronautica, Sogin, B3, Pilkington, Princess, Gucci, Ferrari, Exprivia, Sorgenia, Edison, Etjca, IBM, D&G, Versace, Philips, Findomestic, Banca Sella, Intesa San Paolo, Monte dei Paschi di Siena, Banca Popolare di Bari, BPER Banca, GBM Banca, Fineco, Che Banca, Unicredit, Allianz, BNL, AON, Generali, ASL Torino, Azienda Ospedaliera Sant'Andrea, Azienda di Servizi alla persona Valsasino, Azienda di servizi alla persona Pavia, SVT, ATAC, TPER, GTT, ATB, Amat, Amtab, Fincantieri, Intercos, Nutkao, Whirlpool, Barilla.

## HEADQUARTER

Via dei Gerani n. 6  
70026 Modugno BARI

Tel. 080-531.28.28

## E-MAIL

[la lucente@la lucente.it](mailto:la lucente@la lucente.it)

## SITO WEB

[www.lalucente.it](http://www.lalucente.it)

## FATTURATO

50 MLN

## DIPENDENTI

2.000 unità

**Lancar** è presente da oltre 35 anni sul mercato dei servizi al building ed alla persona ha sede a Milano ed ha fatto da sempre della cura e soddisfazione del cliente la sua missione. La società ha la sua sede a Milano in Via Giotto, 36. La ricerca della qualità del servizio e delle innovazioni propositive, fanno della nostra realtà un punto di riferimento del settore come testimoniato dal costante processo di crescita e dal prestigio dei nostri clienti. Lancar, struttura elastica ed efficiente si confronta inoltre da alcuni anni nell'ambito di attività di global service e/o facility management con primarie realtà aziendali. I suoi servizi sono maggiormente rivolti alle Pubbliche Amministrazioni.

## Servizi e Prodotti

- *Portierato e reception*
- *Call-center*
- *Move in – Move out*
- *Pest control*
- *Pulizie civili ed industriali*
- *Gestione Eventi/manifestazioni*
- *Gestione spazi*
- *Gestione automezzi supporto*
- *Building management*
- *Servizi assistenza utenti*
- *Ricevimento Merci*
- *Gestione ufficio Posta*
- *Piccola Manutenzione*

## Clienti e referenti:

- Aler Milano
- MM SpA
- Piaggio SpA
- Città Metropolitana di Milano

## INDIRIZZO SEDE

Via Giotto 36  
20145 Milano

## TELEFONO

02-42.80.92

## FAX

02-42.71.60

## E-MAIL

[lancar@lancar.net](mailto:lancar@lancar.net)

## SITO WEB

[www.lancargroup.it](http://www.lancargroup.it)

La storia della **Lazzari Servizi** è una storia di famiglia che ha inizio nei primi anni '60 per iniziativa di Antonietta De Francesco ed Ettore Maselli che fondano una delle più storiche aziende di pulizia d'Italia. Con al timone Carlo Lazzari siamo giunti alla terza generazione. In tutti questi anni abbiamo assistito ad una lenta e graduale metamorfosi del settore delle pulizie industriali, durante la quale moltissime realtà sono letteralmente sparite sotto la spinta della richiesta di cambiamento del mercato. Oggi vantiamo una storicità aziendale tra le più longeve d'Italia che ci stimola ogni giorno a fare meglio.

Il gruppo Lazzari si avvale di un'organizzazione formata da circa 300 collaboratori, diretti e indiretti che operano su tutto il territorio nazionale.

L'organico operativo è strutturato in modo da poter garantire sempre un controllo costante sui processi ordinari e su quelli straordinari, garantendo per ogni cinque unità di livello base un'unità di livello superiore addetta al controllo qualità e allo svolgimento di mansioni periodiche e più specifiche. A questo si aggiunge una qualità di prestazione degli operatori mediante un aggiornamento costante sulle nuove metodologie che garantisce professionalità, specializzazione e rapidità d'intervento.

## Servizi offerti:

- Pulizie industriali
- Portierato
- Manutenzioni
- Smaltimento rifiuti
- Aree verdi
- Hostess&Hospitality
- Ibis System

## Clienti:

- Banche nazionali
- Centri Commerciali
- Grandi superfici aziendali

INDIRIZZO SEDE LEGALE  
Vico Il San Nicola alla Dogana 9  
80133, Napoli

TELEFONO  
081-551.85.87

FAX  
081-658.35.82

E-MAIL  
[info@lazzariservizi.it](mailto:info@lazzariservizi.it)

SITO WEB  
[www.lazzariservizi.it](http://www.lazzariservizi.it)

FATTURATO  
€ 3.000.000

N. DIPENDENTI  
300

**Consorzio Stabile LGA SERVICE** ha origine dall'esperienza ultra trentennale della Dirigenza Aziendale. Estende le sue attività su tutto il territorio nazionale garantendo una peculiarità dei servizi grazie alle sedi strategicamente posizionate su tutto il territorio nazionale, isole comprese.

## Servizi e Prodotti

- *Servizi di pulizia civile e industriale, alberghiere, ospedaliere*
- *Servizi di vigilanza e accoglienza*
- *Servizi di giardinaggio e cura del verde*
- *Servizi di logistica e trasporto*
- *Servizi di manutenzione impianti*

## INDIRIZZO SEDE

Viale J. F. Kennedy 11  
00043 Ciampino (RM)

## TELEFONO

06-836.579.04

## FAX

06-835.483.27

## E-MAIL

[direzione@consorziolga.it](mailto:direzione@consorziolga.it)

## SITO WEB

[www.lgaitalia.it](http://www.lgaitalia.it)



Affidabilità, impegno e correttezza. Sono questi i valori che da sempre accompagnano **Markas** e che guidano la nostra azienda familiare.

Oltre 30 anni di esperienza nel mondo dei servizi e più di 9.000 collaboratori rendono Markas un'azienda leader del settore, operante a livello internazionale. Come azienda di servizi specializzata, offriamo a grandi istituzioni pubbliche e private una rete di servizi integrati: dalla sanificazione alla ristorazione, dalla logistica e accoglienza in ospedale al servizio ai piani in hotel.

## **Markas, l'azienda familiare che si prende cura dei tuoi servizi**

### **Servizi e Prodotti**

- **clean:** *il servizio di pulizia e sanificazione senza compromessi*
- **housekeeping:** *il servizio di pulizia in hotel che non trascura alcun dettaglio*
- **food:** *il servizio di ristorazione fresca e genuina*
- **facility:** *la gamma di servizi dedicati alla manutenzione della struttura*
- **logistics & care:** *il servizio efficiente di trasporto e assistenza al paziente*

### **Clienti e referenti**

Le nostre referenze le puoi trovare [qui](#)

#### INDIRIZZO SEDE

Via Macello 61  
39100 Bolzano (BZ)

#### TELEFONO

0471-30.76.11

#### FAX

0471-30.76.99

#### E-MAIL

[it@markas.com](mailto:it@markas.com)

#### SITO WEB

[www.markas.com](http://www.markas.com)

**Mérieux NutriSciences** fornisce soluzioni avanzate per la tutela della salute pubblica offrendo servizi analitici nell'area ambientale, alimentare, farmaceutica, cosmetica e dei beni di consumo. Opera in tutto il mondo grazie alle sedi distribuite in 27 Paesi e nei 100 laboratori accreditati.

I 10 laboratori italiani, certificati CEI EN ISO/IEC 17025:2017, sono un riferimento per tutto il network europeo per quanto riguarda il **testing e il campionamento ambientale**: è qui che vengono eseguiti servizi analitici per rifiuti, acque, suolo ed aria. Attraverso la divisione dedicata ai servizi ambientali, con gruppi di lavoro preparati nei vari ambiti, fornisce assistenza completa su tutti gli **aspetti di gestione ambientale delle Facility Management**.

## Servizi e Prodotti

- *Analisi acqua potabile, di falda, acque tecnologiche e di scarico*
- *Valutazione del rischio Legionellosi*
- *Analisi di caratterizzazione e assistenza rifiuti*
- *Analisi e verifica parametri di igiene industriale indoor e outdoor*
- *Cleaning Validation*
- *Hygiene Audit*
- *Sostenibilità, controlli, analisi e audit propedeutici alla certificazione*
- *Campionamenti ambientali*

## Clienti e referenti:

Società di Facility Management di vario livello, da realtà multinazionali a locali specializzate nella gestione immobiliare

## INDIRIZZO SEDE:

Headquarter  
Via Fratta 25  
31023 Resana (Treviso)

## TELEFONO

0423-7177

## E-MAIL

[environmental.italy@mxns.com](mailto:environmental.italy@mxns.com)

## SITO WEB

[www.merieuxnutrisciences.com/it](http://www.merieuxnutrisciences.com/it)

**Miorelli Service** è un'azienda formata da un team dedicato e appassionato, specializzato NELL'AMBITO DEL SOFT FACILITY offrendo soluzioni innovative, di alta qualità e su misura per soddisfare esigenze uniche per ogni settore. Con più di 40 anni di esperienza e una capillarità territoriale, che grazie ai nostri 6,000 dipendenti sparsi su tutto il territorio, abbiamo superato i 6 milioni di metri quadri di cantieri gestiti. La nostra missione è creare ambienti di lavoro sicuri, confortevoli ed efficienti per aziende, uffici, centri commerciali, enti sanitari e infrastrutture di ogni dimensione, garantendo un servizio pensato e progettato sulle esigenze dei clienti e nel modo più SOSTENIBILE possibile. Il nostro team è composto da professionisti qualificati in vari settori, tra cui gestione delle strutture, sostenibilità e tecnologia, ma soprattutto formazione e sicurezza. Grazie a questo siamo stati riconosciuti da Eni e Open-es con il premio HSE & Sustainability Award 2022, per la categoria di Servizi Generali.

## Servizi e Prodotti

- Servizi di pulizia e sanificazione
- Cura del verde
- Pest control
- Portierato, presidi e reception
- Facchinaggio e movimentazione
- Housekeeping

## Clienti e referenti:

EnI, Enel, Poste Italiane, Fineco Bank, Banca D'Italia, Centri commerciali Klepierre, Trenitalia, Ecc..

## INDIRIZZO SEDE

Via Matteotti 21  
38065 Mori (TN)

## TELEFONO

0464-91.65.11

## FAX

0464-91.65.03/4

## E-MAIL

[commerciale@miorelliservice.it](mailto:commerciale@miorelliservice.it)

## SITO WEB

[www.miorelliservice.it](http://www.miorelliservice.it)

**MULLUM** è un marchio d'impresa di proprietà della società di capitali Dimora Gestioni Srls, registrato all'Ufficio Italiano Brevetti e Marchi, Direzione Generale per la lotta alla contraffazione, Ministero dello Sviluppo Economico.

Mullum è il brand che identifica il nostro albergo delle aziende, un Business Center che dispone di uffici già arredati e pronti all'uso, a disposizione dei Clienti per il tempo necessario allo sviluppo del proprio business.

Mullum eroga anche servizi di segretariato e domiciliazioni legali, professionali, commerciali e postali, e si rivolge ad aziende e professionisti, con l'obiettivo di fornire soluzioni immediate e risolvendo i problemi legati alla ricerca, all'allestimento e alla gestione di un ufficio (fisico o virtuale) nella città di Bari.

Gli spazi arredati sono dotati di tutto ciò che un ambiente di rappresentanza aziendale richiede: uffici arredati da una a più postazioni, sale riunioni, sale formazione, area ristoro/relax, servizio di segreteria, attrezzature all'avanguardia, cablaggio strutturato per fonia e dati, connessione internet in fibra veloce, linee telefoniche, climatizzazione caldo/freddo

## Servizi e Prodotti

- *Soluzioni fisse e temporanee di logistica aziendale per multinazionali italiane ed estere*
- *Servizi di domiciliazione legale (sedi legali, unità locali, sedi secondarie)*
- *Organizzazione colazioni di lavoro, lounge, banqueting e corporate party*
- *Accoglienza, receptionist, butler, stewarding e hostess, cleaning e sanificazioni*

## Alcuni dei nostri Clienti

AMBASCIATA DELLA REPUBBLICA DI POLONIA  
CAPGEMINI ENGINEERING ITALIA SPA  
MARSH SPA  
CLEAR CHANNEL ITALIA SPA  
DBA PRO. SPA  
ETNA HITECH SCPA  
KROLL ADVISORY SPA

NTT DATA ITALIA SPA  
LOTTOMATICA VIDEOLOT RETE SPA  
CITYNEWS SPA  
BOOKIPLY ITALIA SRL  
WAVENG SRL  
WIZKEY SPA  
E20ECONVEGNI SRL

INDIRIZZO SEDE  
Corso Vittorio Emanuele II n. 30  
70122 Bari (BA)

TELEFONO  
080-246.03.82

E-MAIL  
[info@mullumitalia.it](mailto:info@mullumitalia.it)

SITO WEB  
[www.mullumitalia.it](http://www.mullumitalia.it)

**Natuna** dispone di una profonda e consolidata esperienza nel Facility Management Service acquisita con primari Clienti, sia pubblici sia privati, su tutto il territorio nazionale.

L'Integrated Facility Management (IFM) è la proposta di NATUNA per la gestione della vasta gamma dei servizi aziendali che, pur non facendo parte del core business del Cliente, sono comunque indispensabili al corretto funzionamento della sua organizzazione e all'utilizzo ottimale del suo patrimonio immobiliare.

Grazie a Natuna i clienti possono delegare ad un partner specializzato la gestione di tutti i servizi (quali ad esempio il servizio energia, la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti tecnologici, la pulizia e l'igiene ambientale, la reception e centralino e molti altri ancora) concentrando le risorse sul proprio core business ed ottenendo, quindi, un miglioramento dei livelli qualitativi e un'ottimizzazione gestionale in termini di costi e rendimento.

Per svolgere questa attività NATUNA agisce in partnership con il Cliente definendo di comune accordo gli obiettivi ed assumendosi la responsabilità del loro raggiungimento.

## **Servizi e Prodotti**

- *Conduzione e Manutenzione Impianti Tecnologici*
- *Manutenzioni edili*
- *Conduzione e Manutenzione Impianti Antincendio*
- *Impianti di Sollevamento*
- *Conduzione e Manutenzione Impianti Speciali*
- *Igiene ambientale*
- *Verde*
- *Reception*
- *Security*
- *Move-in / Move-out*
- *Servizio energia*
- *Audit energetici*
- *Manutenzione impianti FV*

INDIRIZZO SEDE  
Via L. Giorgieri 93  
00165 Roma

TELEFONO  
06-66.406.1

FAX  
06-66.406.666

E-MAIL  
[filippo.fenu@natuna.it](mailto:filippo.fenu@natuna.it)

SITO WEB  
[www.natuna.it](http://www.natuna.it)

FATTURATO  
21.946.760

N. DIPENDENTI  
294

**Nicma Facility Srl.** si propone come interlocutore unico per la gestione integrata dei servizi di Hard e Soft Facility Management, mirando ad elevarne lo standard qualitativo ed a ottimizzarne i costi grazie ad un approccio strategico e sostenibile, permettendo così ai suoi clienti di focalizzare l'attenzione sul proprio core-business.

Per la gestione e l'esecuzione delle attività di Facility Management, Nicma Facility S.p.A. si avvale di risorse proprie e Partners consolidati e selezionati rigorosamente.

## Servizi e Prodotti

### HARD FACILITY

#### Tecnologia delle manutenzioni e costruzione:

- *Impianti elettrici e servizi*
- *Impianti tecnologici e servizi*
- *Impianti antincendio e servizi*
- *Impianti di supporto al processo produttivo*
- *Installazione impianti/processi*

#### Servizi Edili:

- *Costruzione edifici*
- *Manutenzione edifici*
- *Ristrutturazione edifici*
- *Realizzazione opere di saldatura e carpenteria metallica*

#### Gestione energia:

- *Energy Management*
- *Contratto a prestazione*
- *Analisi Energetica*

### Referente

Loris Tugnolo  
Sales & Technical Director

### SOFT FACILITY

#### Cura dell'ambiente:

- *Pulizie tecniche e Civili*
- *Interventi di sanificazione*
- *Giardinaggio, manutenzione del verde*
- *Portierato e vigilanza*

#### Logistica e trasporti:

- *Gestione logistica e di magazzino*

#### INDIRIZZO SEDE

Corso Lombardia, 69  
10099 San Mauro Torinese (TO)

#### TELEFONO

011-055.55.00

#### E-MAIL

[nicmafacility@nicmagroup.com](mailto:nicmafacility@nicmagroup.com)

#### SITO WEB

[www.nicmagroup.com](http://www.nicmagroup.com)

**Novigos Tecno** è una società di ingegneria e servizi la cui missione è fornire gli strumenti operativi e le competenze per ottimizzare la gestione dei patrimoni immobiliari, lungo l'intero ciclo di vita dell'edificio. A questo scopo mettiamo a disposizione competenze per la partecipazione alle gare d'appalto, e la relativa valutazione economica, l'avviamento dell'appalto stesso, sistemi informatici proprietari (FM360) o di cui siamo esclusivisti (FM:Interact), soluzioni tecniche per la progettazione (Autodesk), percorsi formativi personalizzati, attività tecniche operative e in campo dove abbiamo metodologie uniche che ci consentono competitività (rilievi e modellazione BIM).

## Servizi e Prodotti

- *Supporto e partecipazione alle gare d'appalto e progettazione*
- *Rilevi classici e con laser scanner e censimenti*
- *Monitoraggio energetico*
- *Servizi BIM: modellazione di edifici e oggetti in BIM, piani di implementazione del BIM, corsi di formazione specializzati*
- *Certificazione ICMQ esperti BIM*
- *Partner Certificato Autodesk*
- *Partner esclusivo in Italia del sistema gestionale FM:Interact*
- *Proprietario del sistema informatico gestionale FM360*

## Clienti e referenti:



INDIRIZZO SEDE  
Via F. Zambonini 26  
00158 Roma (RM)

TELEFONO  
06-877.256.41

FAX  
06-877.256.42

E-MAIL  
[info@novigos.it](mailto:info@novigos.it)

SITO WEB  
[www.tecno360.it](http://www.tecno360.it)  
[www.fm360.it](http://www.fm360.it)

Socio



La **Olly Services** è una «bottega dei servizi»: le 4 certificazioni ISO e il 97% di raggiungimento di KPI garantiscono un altissimo livello di qualità. Allo stesso tempo, la grandezza media dell'azienda assicura velocità e flessibilità in risposta ai bisogni dei clienti, senza perdersi nella burocrazia tipica di grandi società.

Coprendo più aree del mondo del Facility, la Olly offre un servizio olistico, che guarda oltre le proprie aree di competenza. Si è anche specializzata nel branding, supportando i clienti a rafforzare il proprio nome, occupandosi di grafica, stampa, merchandising, e-commerce e molto altro.

## Servizi e Prodotti

- *Servizi soft di Facility Management: logistica, accoglienza, pulizie, giardinaggio.*
- *Comunicazione e branding.*
- *Organizzazione di eventi corporate con specializzazione nel campo scientifico.*

## Clienti e referenti:

European Space Agency  
Zuccon International Project  
Banca Generali  
Rome Business School  
Bianco Costruzioni  
ICTS Italia  
Valori Italia

INDIRIZZO SEDE  
Via Frascati, 31-33  
Monte Porzio Catone (RM)

TELEFONO  
06-942.02.04

FAX  
06-942.990.81

E-MAIL  
[info@ollyservices.com](mailto:info@ollyservices.com)

SITO WEB  
[www.ollyservices.com](http://www.ollyservices.com)

**P&P** nasce dallo spin-off di due importanti società operanti nel comparto dei Servizi Integrati.

Il know-how sviluppato nel corso di questi anni, posiziona la business unit del Facility Management tra le più importanti realtà in grado di erogare in forma aggregata tutti i servizi collaterali al funzionamento di grandi impianti e patrimoni dell'industria nonché del terziario.

Il management, fortemente orientato alla crescita delle proprie risorse sia tecnologiche che umane, ha posto alla base della propria mission il Cliente orientando la propria visione del business verso solidi rapporti di partnership.

La struttura operativa oggi è in grado di operare in molte regioni d'Italia, da Nord a Sud, garantendo unici standard di erogazione e di approccio al business.

La continua implementazione di servizi erogati in proprio fanno di P&P una società aperta alle sfide e con forte propensione all'investimento.

### Servizi

- *Cleaning*
- *Servizi alle persone*
- *Servizi allo spazio*
- *Servizi all'edificio*
- *Costruction & Mechanical Maintenance Services*
- *Archivi e Centri Stampa*

### Segmenti di mercato

- Automotive
- Aerospace
- Food & Beverage
- Energy
- Infrastructural

#### INDIRIZZO SEDE

Via Meucci 5  
10090 Bruino (TO)

#### TELEFONO

011-908.89.00

#### FAX

011-908.89.18

#### E-MAIL

[info@pepspa.com](mailto:info@pepspa.com)

#### SITO WEB

[www.pepfacilitymanagement.com](http://www.pepfacilitymanagement.com)

#### FATTURATO

€ 24.000.000,00

#### N. DIPENDENTI

450



**Pedevilla** è un'azienda familiare italiana che da cinquant'anni si occupa di ristorazione collettiva, privilegiando la qualità dei prodotti e l'innovazione dei servizi per contribuire al benessere delle persone. Inoltre, il nostro modello di business si basa sulla sostenibilità ambientale e sociale, motivo per cui dalla fine del 2021 Pedevilla è ufficialmente iscritta alla Camera di Commercio come Società Benefit.

L'azienda interviene su tre principali aree che contribuiscono al benessere:

**Location:** creando un luogo funzionale, rilassante e confortevole dove consumare piacevolmente il proprio pasto. E allo stesso rivoluzionando il concetto convenzionale di mensa in *ristorante aziendale*, luogo d'incontro tra dipendenti, fornitori e clienti in cui raccontare i valori del nostro brand.

**Food & Beverage:** prestando una attenzione costante e meticolosa alla qualità, privilegiando il buono e il sano; con prodotti *home made*, sostenibili, freschi e a km0, e soprattutto senza utilizzare prodotti precotti o preconfezionati.

**Servizi:** offrendo servizi aggiuntivi utili all'azienda e al dipendente come il servizio di *banqueting* o di *take-away*.

Con circa 800 collaboratori, un fatturato superiore ai €40 milioni, e oltre un centinaio di siti in tutta Italia, Pedevilla mette la centralità del cliente come focus della sua strategia.

## INDIRIZZO SEDE

Roma – Direzione Generale  
Via della Fonte Meravigliosa,  
74/76  
00143 Roma

Milano

Via Amedeo Modigliani, 13  
20090 – Segrate

## TELEFONO

06-515.92.41

FAX

06-504.29.14

E-MAIL

[info@pedevilla.it](mailto:info@pedevilla.it)

SITO WEB

[www.pedevilla.it](http://www.pedevilla.it)

La storia della **PFE** è la storia di una famiglia, di tre generazioni che dal cuore della Sicilia costruiscono un'azienda oggi tra le prime dieci in Italia nel Facility Management, che guarda avanti alla continua ricerca del modo migliore per offrire i propri servizi ai suoi clienti.

Sin dall'inizio la PFE è stata: **"Un'azienda fatta di persone"**. Oggi sappiamo che questo non basta: insieme al rispetto per tutti i nostri colleghi abbiamo sviluppato anche altre dimensioni che ci collocano tra le più moderne aziende del nostro settore.

Innovazione tecnologica, costante attenzione alla qualità dei servizi, sostenibilità ambientale, efficienza operativa e gestionale, sono oggi i driver della nostra azione quotidiana.

## Servizi

### ➤ **Soft Facility:**

- *Cleaning*
- *Servizi ausiliari e socio sanitari*
- *Manutenzione del verde*
- *Pest control*

### ➤ **Sanificazione Ambientale**

### ➤ **Bonifica delle condotte Aerauliche**

### ➤ **Hard Facility:**

- *Manutenzione impianti*
- *Interventi tecnici non manutentivi*
- *Consulenza predittiva ciclica*

## Principali Clienti Privati:

H&M - Chanel - UCI cinemas - LA7 - Torino FC - Philip Morris - CONI - a2a - Gruppo Montenegro - RCS - Inditex - Humanitas - HBG - Mondadori - EP produzione - Cooper Standard - Bacco - Vitaldent - Munich RE - DENSO Thermal Systems S.p.A. – Leonardo

## Principali Clienti Pubblici:

Comune di Milano - Comune di Sassari - Comune di Torino (impianti sportivi) - Città Metropolitana di Cagliari - Città Metropolitana di Milano - Prefettura di Milano - Prefettura di Roma - Prefettura di Torino - Prefettura di Bari - INPS Lazio - INPS Campania - AMAP S.p.A. Palermo - ARPA Puglia - Università della Basilicata - Università Milano Bicocca - Università di Torino

SEDE LEGALE DI MILANO  
Viale Gran Sasso, 11  
20131 Milano (MI)

SEDE DI ROMA  
Via Padova, 43  
00161 Roma (RM)

SEDE DI SASSARI  
Viale Dante, 49  
07100 Sassari (SA)

SEDE DI CALTANISSETTA  
Viale Luigi Monaco, 26  
93100 Caltanissetta (CL)

TELEFONO  
02-720.946.90

FAX  
02-890.972.40

E-MAIL  
[info@pfespa.it](mailto:info@pfespa.it)

SITO WEB  
[www.pfespa.com](http://www.pfespa.com)

**R2M Solution** è una società di ingegneria specializzata in consulenza integrata e multidisciplinare, offerta di tecnologie innovative, ricerca e sviluppo. Forniamo soluzioni “chiavi in mano” per rispondere alle sfide della sostenibilità, offrendo benefici ambientali, sociali ed economici ai mercati.

Ci distinguiamo per il nostro approccio unico nel creare un ponte tra le attività di ricerca promosse dalla Commissione Europea e la loro applicazione nel settore del real estate. Siamo il tuo partner per l'innovazione.

## Servizi e Prodotti

- *Certificazioni Green Building (LEED, BREEAM, WELL, Greenpass) e Commissioning*
- *Performance Testing Agent WELL*
- *Supporto Gare (CAM)*
- *Due Diligence ESG e allineamento tassonomico*
- *Digital Twin e Scenari di decarbonizzazione*
- *Smart Readiness Indicator (SRI) Assessment*
- *Ricerca e Sviluppo nella digitalizzazione e sostenibilità del Real estate*
- *Brainbox AI, intelligenza artificiale per l'ottimizzazione dei consumi energetici*
- *Matterport, scanner 3D per la creazione di tour virtuali e nuvole di punti*
- *Spaceti, piattaforma di prenotazione spazi e monitoraggio qualità ambientale*
- *Zutec, piattaforma cloud per la creazione del fascicolo digitale del fabbricato*

## Clienti e referenti:

Alperia, Apleona, Banca Intesa, Bricoio, CBRE, Chiesi Farmaceutici, CPL Coima, Colliers, Concordia, Cassa Depositi e Prestiti, Cromwell, Cushman & Wakefield, Dea Capital, Ernst & Young, ESA-European Space Agency, Fendi, Fondazione Poliambulanza, Nhood, Prelios Integra, Real Step, Revalo, Savills.

INDIRIZZO SEDE  
Via Fratelli Cuzio 42  
27100 Pavia, Italia

TELEFONO  
0382-172.65.96

E-MAIL  
[info@r2msolution.com](mailto:info@r2msolution.com)

SITO WEB  
<https://www.r2msolution.com/it/>

In un mondo in continua evoluzione, **Ricoh Italia** supporta le aziende nel cogliere i vantaggi dei cambiamenti, consentendo di realizzare **workspace ibridi** in cui le persone collaborano e comunicano - con le giuste tecnologie - ovunque si trovino, in modo agile. Lavorando in sinergia con **architetti e progettisti**, Ricoh realizza ambienti di lavoro in cui design, ergonomia e tecnologia garantiscono ai dipendenti la migliore **user-experience**.

Ricoh Italia si pone come **system integrator tecnologico** e, anche grazie a partnership con player leader di mercato, è in grado implementare e gestire **ambienti fisici e virtuali personalizzati** in base alle specifiche esigenze, adattando l'innovazione al percorso di crescita dell'organizzazione. Ricoh è una multinazionale **presente in 240 paesi**.

## Servizi e Prodotti

- *Allestimenti Sale Riunioni, Auditorium, Sale CDA, Spazi espositivi / esperienziali, Sale congressi*
- *Tecnologie per la videoconferenza e la collaborazione*
- *Soluzioni per il Workplace Management: Room / Desk / Parking Booking; Visitor Management; Sensoristica; Digital Signage*
- *Smart Locker per la gestione degli asset aziendali e progetti di welfare*

## Alcuni clienti:

- [easyJet](#)
- [Giuffrè Francis Lefebvre](#)
- [IMCD](#)
- [Sodexo](#)
- [Gruppo Montenegro](#)
- [Unione Confcommercio Milano](#)
- [Mitsubishi Electric](#)
- [NH Hotel Group](#)
- [Balocco](#)
- [Marchesini Group](#)
- [Banca Etica](#)
- [Tacchificio Monti](#)
- [Gruppo Vega](#)

## INDIRIZZO SEDE

Ricoh Italia Srl  
Viale Martesana 12  
20055 Vimodrone (MI)

## CONTATTI

Tel: 02-919.871.00  
Fax: 02-919.873.37

## E-MAIL:

[info@ricoh.it](mailto:info@ricoh.it)

## SITO WEB

[www.ricoh.it](http://www.ricoh.it)

Fondata alla fine degli anni Ottanta, **Romeo Gestioni** S.p.A. è leader europeo nel mercato della gestione e valorizzazione dei patrimoni immobiliari e urbani e ha sviluppato, prima in Italia, un modello industriale innovativo ed integrato di servizi per committenti pubblici e privati, in grado di accompagnare l'evoluzione della società e la modernizzazione del mercato.

Le attività di Romeo Gestioni possono essere ricondotte a sette aree principali che sempre più si vanno fondendo e integrando tra di loro.

## Servizi e Prodotti

- Facility Management

Servizi tecnico-manutentivi, Cura del verde, Igiene ambientale, Portierato e reception, Servizi Logistici, Sicurezza e controllo accessi, Space management & Planning.

- Energy management e Illuminazione Pubblica

- Property & Asset Management

- Engineering e Gestione integrata delle risorse e del territorio - Modello Insula

prevede la gestione auto-sostenibile di segmenti di città attraverso razionalizzazione, valorizzazione e gestione integrata dei servizi e soprattutto grazie alla ottimizzazione amministrativa dei tributi urbani.

- Road Management

- Riscossione tributi

INDIRIZZO SEDE LEGALE  
Centro Direzionale, isola E4  
80143 Napoli

TELEFONO  
081-604.12.00

FAX  
081-604.12.22

SITO WEB  
[www.romeogestioni.com](http://www.romeogestioni.com)



**Samsic Italia** è un'Azienda che opera da oltre 45 anni, sul territorio nazionale, nel settore del Facility & Energy Management, grazie ai Suoi 1.500 dipendenti.

Samsic Italia fa parte del Gruppo internazionale **Samsic**, presente in 27 paesi europei e con oltre 30.000 clienti.

Pilastri solidi quali il rispetto delle persone, la sicurezza sul lavoro, la qualità dei servizi offerti, l'attenzione all'ambiente, la trasparenza nelle relazioni e la Responsabilità Sociale d'Impresa sono alla base dell'operato dell'azienda.

## Servizi e Prodotti

- *Servizi Ambientali Integrati (Facility Management Soft)*
- *Conduzione e Manutenzione Impianti (Facility Management Hard)*
- *Efficientamento Energetico e gestione servizi energetici (Energy Management)*

## Alcuni Clienti Samsic Italia:

- Action
- Air Liquide
- Amazon
- Azimut Yachts
- Coca-Cola HBC
- Dental Pro
- Golden Goose
- Inditex (Zara & altri brand)
- ING Bank
- Juventus F.C.
- Lear Corporation
- Mutti
- O.N.U. (Campus ITC-ILO)
- Petronas Lubrificants
- Thales Alenia Space

## INDIRIZZO HQ

Via Pavia, 105/H

10098 Cascine Vica

Rivoli – Torino (TO)

Sedi: TORINO | MILANO |

ROMA | BARI

## TELEFONO

011-95.48.311

## E-MAIL

[commerciale@samsic.it](mailto:commerciale@samsic.it)

## SITO WEB

[www.samsic.it](http://www.samsic.it)

## FATTURATO

Italia: 49,3 mln €/anno

Gruppo: 3,5 miliardi di €/anno

## N. DIPENDENTI

Italia: 1.500

Wwide: 117.000

## Sedus Stoll

Oltre 148 anni di storia dedicati alla ricerca e allo sviluppo di strategie e prodotti per la creazione di ambienti di lavoro stimolanti, nei quali le persone possano lavorare bene e volentieri, in un'atmosfera piacevole. Tutto questo per il benessere del singolo e dell'impresa.

Questa è l'essenza di Sedus Stoll, azienda leader nella produzione di arredi per ufficio.

Nata nel 1871 a Waldshut in Germania, come azienda a conduzione familiare, Sedus è oggi una società per azioni non quotata in borsa, le cui quote maggioritarie sono detenute da due fondazioni no profit. Con due stabilimenti in Germania, otto filiali in Europa e una rete di rappresentanza su scala mondiale, appartiene alle aziende leader del settore a livello internazionale.

Sedus si distingue altresì per la gestione aziendale ecocompatibile. Nel novembre 1995 diviene il primo produttore tedesco di arredi per ufficio a operare secondo un sistema certificato di gestione ambientale conforme alle disposizioni europee (oggi EMAS III) e nel 2001 ottiene la certificazione ISO 14001. E' la prima azienda del settore ad avere firmato la dichiarazione di adesione al Global Reporting Initiative, e ad aver ottenuto la certificazione EN ISO 50001 per il sistema di gestione energetico.

Sin dagli anni '50 Christof e Emma Stoll perseguivano in azienda una filosofia rispettosa dell'uomo e dell'ambiente che si concretizzava in un particolare interesse per gli aspetti sociali, economici ed ecologici. Un approccio, questo, che si traduce nello sviluppo di prodotti concepiti per durare nel tempo, nel consumo oculato delle risorse destinate alla produzione, in un'attenzione complessiva alle persone e alla loro partecipazione al successo dell'azienda.

In quanto impresa attiva a livello globale, datore di lavoro e parte integrante della società, Sedus sente la responsabilità di dover contribuire al mantenimento di un pianeta vivibile a livello ecologico, sociale ed economico. Oggi come in futuro

## INDIRIZZO SEDE

Via Volta snc  
22071 Cadorago (CO)

## TELEFONO

031-49.41.11

## FAX

031-49.41.40

## E-MAIL

[sedus.it@sedus.com](mailto:sedus.it@sedus.com)

## SITO WEB

[www.sedus.it](http://www.sedus.it)

## FATTURATO 2019

Italia 21 Mio Euro  
Gruppo: 210 Mio Euro

## N. DIPENDENTI

Italia 16  
Gruppo 1014

Trae le sue origini nel 1965 dalla Seristampa, specializzata in materiale decorativo adesivo, trasformandosi ed ampliandosi nel 2000 in **Serisolar**, azienda leader con più sedi in Italia, improntata alla sicurezza e schermatura solare passiva delle superfici trasparenti (vetrate), traslucide (lucernai) e opache (coperture). Offre in formula «chiavi in mano» soluzioni efficaci, durevoli e ad elevato risparmio energetico, partendo dalla consulenza, rilievi e test in cantiere, relazioni sul risparmio energetico ottenibile e posa in opera professionale con propri installatori dipendenti specializzati. Da quasi un decennio il maggiore cliente 3M Europa per pellicole per vetri.

## Servizi e Prodotti

- *Pellicole antisolari ad elevata efficienza energetica a zero effetto specchio*
- *Pellicole di sicurezza per vetri certificaz. EN12600 per ambienti di lavoro*
- *Pellicole certificate antieffrazione e antiesplorazione*
- *Pellicole elettro-ottiche LCD Switchable (Smart Film)*
- *Pellicole decorative Privacy*
- *Sistemi vernicianti antisolari per lucernai in materiale plastico (incluso loro riparazione)*
- *Sistemi vernicianti antisolari «Cool Roof» per coperture in guaina e in lamiera*
- *Sistemi di restyling delle facciate e dei serramenti preverniciati*

## Clienti principali:

- |                   |                         |                          |
|-------------------|-------------------------|--------------------------|
| ▪ Prada Spa       | ▪ BMW e Rolls Royce     | ▪ Ansaldo Breda          |
| ▪ Gucci           | ▪ GSK Glaxo Smith Kline | ▪ Politecnico di Milano  |
| ▪ Ferragamo       | ▪ Unicredit             | ▪ Università di Milano   |
| ▪ GA Operation    | ▪ ST Microelettronics   | ▪ Università di Trento   |
| ▪ BNL BNP Paribas | ▪ Lidl                  | ▪ Università Ca' Foscari |
| ▪ Intesasanpaolo  | ▪ Ikea                  | ▪ Gruppo Itas Assicuraz. |
| ▪ Volksbank       | ▪ Aldi                  | ▪ Allianz                |
| ▪ Apleona         | ▪ Fincantieri           | ▪ Sparkasse              |
| ▪ Engie           | ▪ Finmeccanica          | ▪ Banca d'Italia         |
| ▪ Würth           | ▪ Costa Crociere        | ▪ Calzedonia             |

## INDIRIZZO SEDE

Via Kempten 28  
38121 Trento

## TELEFONO

0461-95.00.65

## Altre sedi:

Solaro (MI) tel 02-996.828.61  
Venezia  
Firenze  
Roma

## E-MAIL

[info@serisolar.com](mailto:info@serisolar.com)

## SITO WEB

[www.serisolar.com](http://www.serisolar.com)

## FATTURATO

5.000.000

## DIPENDENTI

24

# Service key



**Service Key**, con oltre sessant'anni di esperienza nel settore del Facility Management, è il partner strategico per la gestione degli ambienti di lavoro di oltre 450 imprese. Grazie alla competenza consolidata e alla ricerca costante di innovazione offre servizi flessibili e personalizzati per soddisfare le esigenze del mercato. Dalla gestione e manutenzione degli immobili alla sanificazione, dall'energia ai servizi di cleaning, dal pest control alla cura del verde, attraverso un approccio integrato Service Key tratta ogni aspetto legato alla qualità della vita in azienda. Grazie a una rete organizzata di oltre 4.000 professionisti e sistemi di gestione digitali, garantisce monitoraggio e supporto continuo per lo sviluppo del business dei suoi partner.

Esperienza, capillarità, innovazione e sostenibilità rendono Service Key un partner strategico chiave per la gestione sostenibile degli ambienti di lavoro.

## Servizi e Prodotti

- *Integrated Facility Management;*
- *Cleaning;*
- *Pest control;*
- *Sanificazione;*
- *Cura e gestione del verde;*
- *Manutenzioni;*
- *Installazioni;*
- *Energy management.*

## Clienti e referenti:

Stellantis, IKEA, BMW Italia, Lidl, Conad, Michelin, Trenitalia, Intesa Sanpaolo

INDIRIZZO SEDE LEGALE  
Via Sangro 15 – Milano, MI,  
20132

TELEFONO  
049-760.716

E-MAIL  
[info@skservizi.it](mailto:info@skservizi.it)

SITO WEB  
<https://www.skservizi.it/>

LINKEDIN  
<https://www.linkedin.com/company/skservicekey/>

**SIMIC S.p.A.** è una società internazionale con unità operative, cantieri e risorse umane presenti in 5 Paesi.

I principali settori di attività sono Manutenzione e Installazione di Impianti Industriali, Caldareria, Criogenia e Camere da Vuoto, Lavorazioni Meccaniche di Precisione, Montaggio impianti e macchinari di processo.

## Servizi e Prodotti

### Divisione montaggio e manutenzione impianti industriali

- *Servizi di manutenzione in soluzione globale – Integrated Facility Management Service*
- *Installazione e manutenzione impianti: parte meccanica, elettrica, strumentale, pneumatica*
- *Smontaggio e rilocalazione impianti.*
- *Servizi di Intelligence e Security*

### Divisione fabbricazione

- *Oil & Gas (Onshore & Offshore)*
- *Chimico, Petrochimico e Fertilizzanti*
- *Energia*
- *Fusione Nucleare*
- *Criogenia e Camere da Vuoto*

### Clienti e referenti:

- |                               |                  |
|-------------------------------|------------------|
| ▪ Philip Morris International | ▪ Amazon         |
| ▪ Ferrero                     | ▪ Fincantieri    |
| ▪ CERN                        | ▪ ITER           |
| ▪ ENI                         | ▪ Solvay Solexis |
| ▪ Tirreno Power               | ▪ Noberasco      |
| ▪ Comas                       | ▪ ISS            |
| ▪ BASF                        | ▪ Ream SGR       |

INDIRIZZO SEDE LEGALE  
Via Vittorio Veneto  
12072 Camerana (CN)

TELEFONO  
017-490.66.11

E-MAIL  
[simic@simic.it](mailto:simic@simic.it)

SITO WEB  
[www.simic.it](http://www.simic.it)

## Siram Veolia, sostenibilità e ottimizzazione delle risorse ambientali

**Siram Veolia**, gruppo solido e innovativo leader nei **servizi di efficienza energetica**, fornisce anche soluzioni per la gestione del **ciclo integrato di acqua e rifiuti speciali** abilitando Imprese e PA a performare in modo sostenibile. Il Gruppo opera in Italia da oltre 100 anni con un team di 2.800 professionisti unendo capillarità territoriale – 130 presidi in Italia – alla spinta globale – appartenenza al gruppo Veolia, leader mondiale nella gestione ottimizzata delle risorse ambientali.

L'innovazione rappresenta un pilastro fondamentale per il Gruppo, che adotta soluzioni come **Hubgrade, il centro di monitoraggio intelligente** dove gli esperti del gruppo ridisegnano insieme ai clienti la strategia di efficienza energetica. Il team di Hubgrade, costituito da analisti, esperti di energia e system integrator, grazie agli smart meter e software di business intelligence & analytics, agisce in modo rapido e mirato, garantendo un miglioramento della performance.

Nell'ultimo anno il Gruppo ha gestito **3.000 MW di potenza termica calda** e le attività di Energy management hanno permesso la riduzione di **94.000 t eq CO<sub>2</sub>**; inoltre ha gestito oltre **400 impianti di depurazione che hanno servito circa 3 milioni di abitanti**; infine ha raccolto, movimentato e smaltito **2.700 ton di rifiuti speciali ospedalieri e 142.000 rifiuti liquidi trattati**.

*La nostra mission è trasformare la complessità in semplicità grazie a persone e innovazione*

## Clients e referenti

Oltre 1.200 strutture sanitarie; 1.900 istituti scolastici; 400 enti sportivi e culturali; 64 stabilimenti industriali; 1.200 immobili per il residenziale; 24.000 siti di telecomunicazione.

## Servizi

- Servizio Energia
- Teleriscaldamento
- Facility Management
- Remote Energy Management – Hubgrade
- Utilities industriali
- Reti di Telecomunicazione

## INDIRIZZO SEDE

Via Anna Maria Mozzoni 12  
20152 Milano

## TELEFONO

02-41.29.81

## FAX

02-412.982.00

## SITO WEB

[www.siram.it](http://www.siram.it)

## FATTURATO GRUPPO SIRAM

712.997 k € (2015)

## PRINCIPALI SOCIETÀ

CONTROLLATE

Simav SpA - Semitec Srl

## N. DIPENDENTI

3.000

Ci proponiamo come partner unico nell'ambito della gestione autonoma dei reparti produttivi e offriamo un'ampia gamma di servizi articolati per qualunque tipo di progetto in ambito impiantistico, di manutenzioni, di Facility Management, Logistico, Edile, di Engineering ed Energie Rinnovabili.

Nel corso degli anni, l'impegno posto in ogni singolo progetto ci ha permesso di comprendere quanto importante sia soddisfare, fidelizzare e garantire continuità di problem solving ai nostri clienti. La completa serenità dei nostri interlocutori è da sempre il punto cardine da cui deriva un approccio basato sull'ascolto accurato e sulla proposta di soluzioni tangibili a problematiche reali.

Oggi, siamo l'azienda di multiservizi che si propone come partner unico per progetti articolati, basati sul soddisfacimento alle esigenze più diverse e sulla creazione di rapporti di partnership solidi, fondati sulla collaborazione e sulla trasparenza. Come referenti nell'ambito del Global Service più evoluto, non soltanto individuiamo a comprendiamo il problema, ma troviamo sempre la soluzione.

## Servizi e Prodotti

- *Impiantistica*
- *Manutenzioni*
- *Facility Management*
- *Energie Rinnovabili*
- *Logistica*
- *Cleaning*
- *Edilizia*
- *Engineering*

## Clienti e referenti:

- Cushman & Wakefield
- Edison
- Mercury
- MyChef
- Autogrill
- Prelios
- Telebit

## INDIRIZZO SEDE LEGALE

Via Mario Idiomi 10  
20057 Assago (MI)

## TELEFONO

02-835.468.36

## E-MAIL

[info@sirusrl.it](mailto:info@sirusrl.it)

## SITO WEB

[www.sirusrl.it](http://www.sirusrl.it)

## LINKEDIN

Sirus Srl

**Sodexo** è un'azienda storica nel panorama italiano del settore dei servizi e della ristorazione, dove è protagonista da oltre quarant'anni. Oggi opera su 1500 siti, presso i quali svolge attività di Facilities Management e di Ristorazione, grazie a oltre 11.400 collaboratori sull'intero territorio nazionale.

Focalizza i suoi servizi sull'attenzione al consumatore finale, essendo profondamente convinta che la Qualità della Vita contribuisce al progresso degli individui e quindi alle performance delle aziende e delle organizzazioni; per questo orienta i propri Servizi di Qualità della Vita affinché:

- aumentino la soddisfazione e la motivazione dei dipendenti
- supportino e migliorino l'efficienza dei processi
- mantengano il valore delle infrastrutture e del patrimonio immobiliare.

L'approccio di Sodexo parte dalla consulenza, che consente di identificare le principali sfide strategiche dei Clienti e di focalizzare quindi gli interventi, per costruire soluzioni altamente personalizzate.

Sodexo gestisce poi direttamente i servizi, per consentirne il costante controllo e anticipare le richieste ; contribuisce ogni giorno al progresso e alla competitività dei propri Clienti. La leadership e le performance di Sodexo si basano sulla sua indipendenza, sul suo modello economico sostenibile e sulla capacità di assicurare lo sviluppo e l'impegno dei suoi 420.000 collaboratori in tutto il mondo.

## Servizi e Prodotti

*Governance FM - Servizi di supporto - Servizi di ristorazione –  
Conduzione e manutenzione - Diagnosi ed efficienza energetica*

## Clienti e referenti

P&G – Unilever – 3M – Alcatel – Henkel – GSK – Roche – Sanofi Aventis – GE –  
BNP Paribas – MSD – Groupama – Europ Assistance - Google – RAI – Diesel –  
Electrolux – Multimedita - ASL Pisa Cisanello e S. Chiara – Ospedale Niguarda –  
Università Milano Bicocca

## INDIRIZZO SEDE

Via Fratelli Gracchi 36  
20092 Cinisello Balsamo (MI)

## TELEFONO

02-69.68.41

## FAX

02-696.84.760

## E-MAIL

[aziende.it@sodexo.com](mailto:aziende.it@sodexo.com)

## SITO WEB

[www.sodexo.com](http://www.sodexo.com)

## FATTURATO

426 milioni €

## N. DIPENDENTI

11.400

## Spacewell fa parte del gruppo Nemetschek

 <b>50</b> Years experience	 <b>13</b> Strong software brands	 <b>6M</b> Users in 142 countries	 <b>82</b> Location in 42 countries	 <b>600M</b> EUR Sales revenue	 <b>1999</b> Stock Market Launch	 <b>&gt;10B</b> EUR Market Capitalization
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Posizionamento e competenze nel **Building Lifecycle**

Offre una serie di soluzioni nel segmento **Operate and Manage**

Attraverso



Riconosciuta come leader nei settori

### IWMS

IoT Platform for Smart Building



INDIRIZZO SEDE ITALIA  
Via del Porto Fluviale, 9  
00184 Roma (RM)

TELEFONO  
392 3346042

E-MAIL  
[r.napoli@smartway.site](mailto:r.napoli@smartway.site)

SITO WEB  
[www.spacewell.com](http://www.spacewell.com)

N. DIPENDENTI  
350

### Connected Portfolio Intelligence Platform (CPIP)



Smart Workplace IOT platform

Flexible workflow and IoT platform to manage your FM business processes

-  Workplace Management
-  Workplace Experience
-  Workplace Analytics



Energy Intelligence software

AI powered energy saving tool to optimize your energy and ecological footprint

-  Dectect
-  Analyze
-  Optimize



Integrated workplace management system

Standard, Enterprise, modular software to manage space, facilities & maintenance



Professional Advisory Services

Domain experts & data scientists advising on tactical & strategic level

Socio



## Descrizione azienda

**SPS Italy** è un operatore specializzato in servizi di Document Management e servizi a supporto delle aziende che spaziano dalla gestione delle sale posta all'outsourcing di attività complesse, alle attività di reception.

Con una distribuzione nelle principali aree del Paese, SPS Italy è in grado di garantire la presenza dei propri servizi su tutto il territorio italiano.

## Servizi e Prodotti

- Servizio Posta
- Digitalizzazione, indicizzazione e conservazione sostitutiva dei documenti
- Servizi di reception
- Outsourcing Documentale
- Stampa

## Clienti e referenti:

- Primari gruppi in ambito Energy
- Primari Gruppi in ambito Insurance
- Gruppi farmaceutici multinazionali
- Organizzazione governative
- Retail

INDIRIZZO SEDE LEGALE  
Via Luigi Galvani 24  
Milano (MI)

TELEFONO  
02-454.911.02

E-MAIL  
[comunicazione.sps.it@spsglobal.com](mailto:comunicazione.sps.it@spsglobal.com)

SITO WEB  
[www.spsglobal.com](http://www.spsglobal.com)

FATTURATO  
€ 12M

N. DIPENDENTI  
~200

# Sunsaving Pellicole e Soluzioni

**SUNSAVING**  
PELLICOLE & SOLUZIONI

La storia di **Sunsaving**, interlocutore ideale per aziende grandi e piccole, nasce negli anni '80, quando la famiglia Michelotti inizia a distribuire i prodotti 3M ed in particolare le pellicole antisolari con il Marchio Barclays. Oggi l'azienda può contare su un know-how costruito nel tempo, che ha portato ad una gamma prodotti diversificata e strutturata: filtri solari, pellicole di sicurezza, pellicole ed allestimenti sabbiati, pellicole per riqualificazione di interni, pellicole per visual communication e pubblicità, prodotti speciali e tende tecniche da interno ed esterno. Sunsaving è specialista da 40 anni per pellicole professionali.

## Servizi e Prodotti

*Oggi Sunsaving srl è un interlocutore a 360 gradi per aziende piccole, medie e grandi per tutto ciò che riguarda:*

- *Pellicole antisolari per abbattimento calorico e saving energetico*
- *Pellicole per la messa in sicurezza di vetrate fuori norma (Legge UNI EN 12600)*
- *Pellicole per opacizzazioni, satinature e decorazioni di uffici*
- *Visual communication con l'ausilio di un Web-Master interno*
- *Pellicole per la riqualificazione di Interiors ed ambienti interni*
- *Tende tecniche*
- *Servizi di impermeabilizzazione, insonorizzazione e lavaggio vetri in corda*

## Clienti e referenti

Siamo partner diretti di grandi gruppi industriali italiani quali Unicredit, Intesa, BPM-Banco, UBI Bank, BPOPSO, Magneti Marelli, Fiat, Bindi, Esprinet e alcune centinaia di aziende medie italiane. Siamo inoltre partner di grandi imprese di facility quali ISS, FSI, T&M, Manutencoop, CMB Carpi ed altre, oltre che di decine di general contractors.

INDIRIZZO SEDE  
Via Buonarroti 30  
20851 Lissone (MB)

TELEFONO  
Numero verde 800-10.37.22  
Portatile 348-062.81.49

E-MAIL  
[federico@sunsavingpellicole.it](mailto:federico@sunsavingpellicole.it)

SITO WEB  
[www.sunsavingpellicole.it](http://www.sunsavingpellicole.it)

Socio





**T-Power Srl** è un'azienda specializzata nel campo del mantenimento del patrimonio immobiliare, attraverso servizi di manutenzione periodica programmata degli involucri edilizi (tetti e facciate)!

## Servizi e Prodotti

- *Manutenzione coperture continue*
- *Manutenzione coperture discontinue*
- *Manutenzione elementi ed accessori delle coperture*
- *Manutenzioni facciate (estetiche e funzionali)*
- *Sanificazioni ambienti di lavoro (perossido d'idrogeno, azoto)*

## Clienti e referenti:

Alcune delle ns. principali referenze sono:

- 1) Rossetto Trade Spa, catena di supermercati con sede a Lugugnano di Sona (VR)
- 2) Rialto Spa, catena di supermercati con sede a Bresso (MI)
- 3) Amadori Spa, gruppo agroalimentare con sede a Forlì Cesena (FC)
- 4) Marchiol Spa, distributore di materiale elettrico con sede a Villorba (TV)
- 5) Plastotecnica Spa, packaging flessibile con sede in Bagnoli di Sopra (PD)
- 6) Zignago Vetro, vetreria con sede in provincia di Venezia (VE)
- 7) Henge Srl, nel settore dell'arredamento con sede a Farra di Soligo (TV)
- 8) Tecnosystemi, nel settore del condizionamento con sede a Vittorio Veneto (TV)

## INDIRIZZO SEDE

Via del Commercio, 6/1  
31020 San Polo di Piave (TV)

## TELEFONO

348-656.60.01

## E-MAIL

[giulia.zanchetta@t-power.org](mailto:giulia.zanchetta@t-power.org)

## SITO WEB

[www.t-power.org](http://www.t-power.org)

**Tazzetti** è un gruppo internazionale leader nei business dei refrigeranti e gas speciali oltre che nelle tecnologie e servizi ambientali.

La sua mission è continuare a sviluppare i propri business assicurando benefici funzionali ed economici ai propri clienti ed offrendo un rilevante contributo al miglioramento alla collettività grazie ad un'attività di sensibilizzazione ed informazione su tematiche di sostenibilità ed economia circolare.

## Servizi e Prodotti

Formulazione e commercializzazione di fluidi refrigeranti e gas speciali, recupero e valorizzazione dei fluidi refrigeranti rifiuti.

L'ampia gamma di servizi offerti da Tazzetti comprende inoltre attività di:

- smaltimento apparecchiature di condizionamento e refrigerazione dell'aria complete
- smaltimento imballi contenenti fluidi rifiuti
- attività di intervento diretto o eseguite in partnership con società di installazione e manutenzione terze

## Clienti per settore:

Facility Management, Refrigerazione, Condizionamento, Automotive, Trasporti refrigerati, Alimentare, GDO, Marino, Gas industriali, Aerosol, Schiume, Elettrico, Antincendio, Trattamento Materiali, Chimico, Farmaceutico, Rifiuti

INDIRIZZO SEDE  
Corso Europa 600/A  
10088 Volpiano (TO)

TELEFONO  
011-970.21

FAX  
011-970.24.64

E-MAIL  
[es.inquiry@tazzetti.com](mailto:es.inquiry@tazzetti.com)

SITO WEB  
[www.TAZZETTI.com](http://www.TAZZETTI.com)

Techne è una delle **principali società italiane nel facility management**, specializzata nella **realizzazione degli impianti tecnologici** degli edifici, nella **gestione, razionalizzazione ed ottimizzazione dei servizi tecnologici ed energetici** e nei **servizi agli immobili**.

Techne è strutturata per soddisfare anche le esigenze dei clienti con utenze distribuite sul territorio (uffici postali, grandi organizzazioni, grande distribuzione, banche, ecc.).

## Servizi e Prodotti

- *Facility Management*
- *Construction - Impiantistica e opere civili*
- *ESCo - Interventi finalizzati a migliorare l'efficienza energetica*
- *PPP - Public Private Partnership*

## Clienti e referenze:

Gestiamo oltre 3.000 siti sul territorio nazionale ed operiamo principalmente nei seguenti settori:

Sanità, Università, Poste, Bancario, Grande Distribuzione, Direzionale, Enti Locali, Residenziale Pubblico e Privato, Centri Commerciali, Industria, Infrastrutture e Aeroporti.

Fra i principali clienti segnaliamo:

Intesa San Paolo, Banco BPM, Banca BPER, Unicredit, BNP Paribas, Kryalos, A2A, Iren, Italgas, ENI, Enel, INPS, Inail, Fiera Milano, Trenitalia, Politecnico di Milano, Poste Italiane, InDomus, Ispra, Roveda, Mediamarket, Metro Cash and Carry, MD Discount

## INDIRIZZO SEDE

Via A. Cortesi, 1  
24020 Villa di Serio (BG)

## TELEFONO

035-20.00.81

## FAX

035-437.28.63

## E-MAIL

[info@techne.mobi](mailto:info@techne.mobi)

## SITO WEB

[www.techne.mobi](http://www.techne.mobi)

## FATTURATO

70 M€

## N. DIPENDENTI

ca. 350

**Triflex Italia**, filiale italiana di Triflex GmbH & Co. KG, facente parte del Gruppo Follmann Chemie GmbH, è lo specialista europeo leader nel settore delle impermeabilizzazioni liquide e rivestimenti con sistemi liquidi a base di polimetilmetacrilato (PMMA). Con i nostri sistemi di alta qualità impermeabilizziamo e rivestiamo tetti, balconi e piani di parcheggio in modo duraturo e sicuro. Inoltre, le numerose soluzioni speciali ci consentono di attestare continuamente la nostra leadership tecnologica.

Con un know-how specifico di oltre 40 anni, una innata attitudine al miglioramento ed all'innovazione con oltre 70 persone impiegate nei servizi di Ricerca e Sviluppo, tutti i sistemi certificati secondo le più stringenti normative Europee, Triflex accompagna i suoi clienti, i progettisti e gli investitori lungo tutte le fasi del progetto, dallo studio alla messa in opera, fino alla garanzia, fornendo esclusivamente e direttamente, senza intermediari, ad applicatori opportunamente formati ed affidabili.

## Servizi e Prodotti

- *Sistemi per Piani di Parcheggio (impermeabilizzazioni e rivestimenti carrabili)*
- *Sistemi per Terrazzi, Balconi, Corti e lastrici solari, con possibilità di infinite finiture personalizzate.*
- *Sistemi per Tetti Piani, Tetti Convenzionali e Tetti Verdi, con possibilità di sistemi per il risparmio energetico con alto indice di riflettanza (SRI).*

## Clienti e referenti:

Oltre 150 clienti in Italia, oltre 7.500 nel mondo.

INDIRIZZO SEDE  
Via dei Campi della Rienza 30  
39031 Brunico (BZ)

TELEFONO  
051-001.24.79

E-MAIL  
[italia@triflex.com](mailto:italia@triflex.com)

SITO WEB  
<https://www.triflex.com/it>

**Vertiv, Architects of Continuity™**: grazie al nostro portfolio di hardware, software e servizi, garantiamo che le applicazioni critiche dei nostri clienti siano sempre funzionanti, abbiano performance ottimali e possano crescere di pari passo con le esigenze aziendali.

Assicuriamo **continuità elettrica** con UPS, rack e rPDU. Ci occupiamo anche di **condizionamento di precisione** e siamo in grado di proporre **soluzioni modulari**.  
Offriamo inoltre ai nostri partner il **servizio di assistenza tecnica Nr. 1 in Italia, 24/7**.

Siamo anche molto altro: una realtà orgogliosa di **progettare in Italia per il mondo**.  
Abbiamo due siti produttivi e due centri di eccellenza mondiale che ti aspettano per farti toccare con mano la nostra tecnologia!

POWER MANAGEMENT	THERMAL MANAGEMENT	SOLUZIONI ED INFRASTRUTTURE IT & EDGE	SERVIZI
------------------	--------------------	---------------------------------------	---------

Descrizione			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Gruppi di continuità (UPS) di piccole, medie e grandi dimensioni</li> <li>UPS per uso industriale</li> <li>Sistemi AC Power</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Sistemi DC Power da 12V a 400V</li> <li>Sistemi UPS DC Power personalizzati con caricabatterie e distribuzione di batterie</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Piccoli sistemi termici, compreso il raffreddamento di ambienti e file/rack</li> <li>Trattamento aria e chiller: grandi impianti situati all'esterno della data room che garantiscono il controllo della climatizzazione</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Soluzioni informatiche e di gestione delle infrastrutture</li> <li>Rack PDU</li> <li>Soluzioni integrate</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Vasta gamma di servizi per gestire le esigenze dei clienti in termini di attrezzature e prodotti</li> <li>Servizi di manutenzione, progettazione e formazione</li> <li>Offerte personalizzate</li> </ul>			

Offerta																	
																	

Brands					
					

 <b>Fatturato</b> 4.3 miliardi di dollari	 <b>Dipendenti</b> ~20,000	 <b>Principali clienti</b> Alibaba, Alstom, America Movil, AT&T, China Mobile, Equinix, Ericsson, Reliance, Siemens, Telefonica, Tencent, Verizon, Vodafone	<b>Sedi produttive e di assemblaggio: 28</b> <b>Customer Experience Center: 16</b> <b>Nazioni: 51</b>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**SEDE LEGALE**  
Via Leonardo da Vinci 16-18  
35028 Piove di Sacco (PD)  
049-971.91.11

**ALTRE SEDI**  
Via Gioacchino Rossini 6  
20098 San Giuliano Milanese (MI)  
02-98.25.01

Via Fornace 30  
40023 Castel Guelfo (BO)  
0542-63.21.11

Via Grotta Perfetta 643  
00142 Roma (RM)  
06-72.28.51

**E-MAIL**  
[NoiPerVoi@Vertiv.com](mailto:NoiPerVoi@Vertiv.com)

**SITO WEB**  
[www.Vertiv.com](http://www.Vertiv.com)

*Il **GRUPPO WÜRTH**, con sede a Kuenzelsau (DE), è leader mondiale nella distribuzione diretta di Prodotti e Sistemi Professionali di Fissaggio. Il gruppo è presente in 84 paesi con oltre 400 società e ha realizzato nel 2021 un fatturato complessivo di 17,1 mld di Euro.*

## Servizi e Prodotti

Consulenza sui prodotti, assistenza in fase di progettazione tramite un ufficio tecnico ed ingegneri specializzati, servizi online e E-shop, servizi logistici (Il sistema a colonne modulari che si adatta alle esigenze di tutti, distributori automatici, allestimento veicoli commerciali, ecc) prodotti antinfortunistici, utensili elettrici, a batteria e pneumatici, prodotti per taglio e foro, elementi di fissaggio, bulloneria e minuteria metallica, prodotti chimici, utensili a mano, tasselli ed ancoranti, prodotti per l'installazione elettrica, idraulica ed edile.

## Clienti e referenti:

SIRAM  
ENGIE  
DUSSMANN  
CPL  
FCA ITALY SPA  
VOLKSWAGEN GROUP ITALIA SPA  
MERCEDES BENZ ITALI SPA  
TOYOTA MOTOR ITALIA SPA  
GROUPE PSA ITALIA SPA  
IVECO SPA  
NISSAN ITALIA SRL  
BRT SPA  
FORD ITALIA SPA  
ENEL SPA

INDIRIZZO SEDE  
Via Stazione 51  
39044 Egna (BZ)

TELEFONO  
06-901.032.33

E-MAIL  
[artigianato1@wuerth.it](mailto:artigianato1@wuerth.it)

SITO WEB  
[www.wuerth.it](http://www.wuerth.it)



---

## IFMA Italia

Viale Lombardia, 66

20131 Milano (Mi)

Tel. 0228851611

Fax 0228851623

[ifma@ifma.it](mailto:ifma@ifma.it)

[www.ifma.it](http://www.ifma.it)